

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №01

п. Таксимо

«30» июня 2017г.

Администрация муниципального образования городское поселение «Поселок Таксимо», именуемое в дальнейшем «**Концедентом**», в лице руководителя Березкина Константина Анатольевича, действующего на основании Распоряжения № 01 от 09 января 2017 года и Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИКИБЗЯК»** именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице генерального директора Яскина Николая Аркадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее концессионное соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения.

1.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществлять обслуживание и реконструкцию объектов теплоснабжения, создание новых объектов, состав и описание которых приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению, являющемся неотъемлемой частью настоящего соглашения (далее - объект Соглашения), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## 2. Объект концессионного соглашения и цели его использования

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, п. Таксимо находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение «Поселок Таксимо» перечислены в приложении № 1. к настоящему соглашению

2.2. Объект концессионного Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Концессионер обязан обеспечить использование (эксплуатацию) объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, п. Таксимо для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, а именно - теплоснабжение с использованием объекта концессионного соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

## 3. Порядок передачи объектов имущества концессионеру

3.1. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3.2. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего соглашения.

3.3. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по передаточному акту, содержащему сведения о составе объекта Соглашения, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами.

3.4. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами передаточного акта. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

3.5. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к Объекту концессионного соглашения, необходимые для исполнения настоящего соглашения, одновременно с передачей Объекта концессионного соглашения.

3.6. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом концессионного соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

3.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект концессионного соглашения, а также прав Концессионера



на владение и пользование Объектом концессионного соглашения, в течение 90 рабочих дней со дня подписания настоящего соглашения.

3.8. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого объекта в течение срока действия настоящего соглашения.

#### **4. Обслуживание и реконструкция объектов Соглашения.**

4.1. Концессионер обязан осуществлять обслуживание строительство и реконструкцию объекта Соглашения в период действия настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов Иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по строительству и реконструкции Объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по реконструкции Объекта концессионного соглашения и сроки их выполнения соответствовали настоящему соглашению, проектной документации, законодательству Российской Федерации.

4.7. Реконструкция должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.

4.8. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию и строительство Объекта концессионного соглашения в соответствии с конкурсной документацией, настоящим соглашением и утвержденной инвестиционной программой.

4.9. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта.

#### **5. Обязательства сторон концессионного соглашения**

##### **5.1 Концессионер обязан:**

- реконструировать за свой счет объект концессионного соглашения, в том числе объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта концессионного соглашения, в сроки, указанные в Приложении к концессионному соглашению и в концессионном соглашении;
- построить за свой счет объекты, указанные в Приложении к концессионному соглашению, требующиеся для функционирования имущественного комплекса, являющимся объектом соглашения;
- приступить к использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;
- эксплуатировать объекты концессионного соглашения в целях осуществления выработки, передачи тепловой энергии в порядке, установленном концессионным соглашением;
- поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;
- учитывать объекты концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;
- после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;
- исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства;
- исполнять функции по оказанию услуг теплоснабжения;
- за свой счет разрабатывает и согласовывает с Концедентом: инвестиционную программу и относящуюся к ней проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.



- производить реконструкцию в объемах и формах, предварительно согласованных сторонами Соглашения.

- обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, соответствующими государственному стандарту Российской Федерации и санитарным нормам и правилам Российской Федерации.

Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

- приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с даты подписания Сторонами передаточного акта.

- осуществить государственную регистрацию прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав концессионного соглашения, качестве обременения права собственности Концедента.

## **5.2 Концедент в праве:**

- принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

- предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения;

- после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) принять от концессионера объекты соглашения;

## **5.3 Уполномоченный орган обязан:**

- осуществлять контроль за исполнением концессионного соглашения;

- запрашивать информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему соглашению;

- исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

## **6. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.**

6.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания Сторонами передаточного акта.

6.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

6.6. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, определяются в соответствии с порядком, установленным органами государственной власти.

6.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять теплоснабжение по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

6.8. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями.

## **7. Сроки по настоящему Соглашению.**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 июля 2017 года и действует в течение 10 (десяти) лет.



7.2. Срок осуществления обслуживания и реконструкции объекта соглашения - с даты подписания Сторонами передаточного акта - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

#### **8. Плата по Соглашению.**

Концессионная плата определяется в виде твердо установленной максимальной суммы, предложенной победителем в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

#### **9. Форма платы.**

Ежегодно.

#### **10. Порядок внесения платы по Соглашению**

Перечисляется в бюджет муниципального образования городское поселение «Поселок Таксимо» не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным годом.

#### **11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения.**

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченным им органом в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет через уполномоченный орган контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по:

- срокам реконструкции объектов в рамках настоящего соглашения;
- осуществлению инвестиций в реконструкцию объектов;
- обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта концессионного соглашения технико-экономическим показателям, установленным настоящим соглашением;
- осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим соглашением;
- использованию (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим соглашением.

11.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.7. Представители уполномоченных органов Концедентом не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о



наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **12. Ответственность Сторон.**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при обслуживании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан, в течение пяти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 10 календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.1. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством.

12.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12.7. Порядок возмещения расходов сторон концессионного соглашения в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

- в случае досрочного расторжения по инициативе Концессионера настоящего Соглашения, Концессионер возмещает Концеденту убытки, связанные с организацией и проведением конкурса, заключением настоящего Соглашения, проведением повторных торгов, а также денежные средства, необходимые для восстановления объекта Соглашения в техническом состоянии аналогичном техническому состоянию до момента заключения концессионного соглашения.

## **13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.**

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.



#### **14. Изменение Соглашения.**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

14.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуги по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

14.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 10 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### **15. Прекращение Соглашения.**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

15.3 В случае досрочного расторжения по инициативе Концессионера настоящего Соглашения, Концессионер возмещает Концеденту убытки, связанные с организацией и проведением конкурса, заключением настоящего Соглашения, проведением повторных торгов, а также денежные средства, необходимые для восстановления объекта Соглашения в техническом состоянии аналогичном техническому состоянию до момента заключения концессионного соглашения.

#### **16. Разрешение споров.**

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение десяти календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации



### 17. Заключительные положения.

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### 18. Реквизиты и подписи сторон

<b>Концедент:</b> Администрация МО ГП «Поселок Таксимо» 671561, Республика Бурятия, Муйский район, п. Таксимо, ул. Советская, 10а, ИНН/КПП 0317005960/031301001 ОКТМО 81635151 ОГРН 1050301351319 БИК 048142001 Р/с 40204810200000000212 Банк Отделение- НБ Республика Бурятия Банка России г. Улан-Удэ	<b>Концессионер:</b> ООО «ИКИБЗЯК» Юридический адрес: 671560, Республика Бурятия, Муйский район, п. Таксимо, ул. Солнечная 14 Почтовый адрес: 671561, Республика Бурятия, Муйский район, п. Таксимо, ул. Солнечная 14 ИНН/КПП 0313316806 / 031301001 ОГРН: 1160327063698 Р/счет: 40702810809160003139 в Бурятском отделении №8601 ПАО Сбербанк Бик 048142604 к/с 301018104000000000604 Тел. 8 (301 32) 54-1-77 Факс 8 (301 32) 54-5-04
Руководитель администрации  К.А. Березкин	Генеральный директор  Н.А. Яскин
«30» _____ 2017г. МП 	«30» _____ 2017г. МП 

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ**

Произведена государственная концессионного  
соглашения

Дата регистрации 18.07.2017

Номер регистрации 03:13:000000:2401-03/007/2017-5

Государственный регистратор прав  Понамарчук Г.Н.  
Подпись ФИО

