**Республика  Бурятия**

**Муйский район**

**Муниципальное образование городское  поселение «Поселок Таксимо»**

**Двадцать  восьмая  очередная сессия Совета депутатов четвертого созыва**

**«30»  ноября   2021 г                                                                                                п. Таксимо**

**РЕШЕНИЕ № 160**

Об утверждении  Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении  муниципального земельного контроля на  территории муниципального образования городское поселение «Поселок Таксимо»

            В соответствии с  Федеральным  законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=43350A3577338276F439172E6B997991DEEC00ECBC27A6F25AD685BC4CBB0D398E0937033EDB74F608FF108358SBh0C) от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение «Поселок Таксимо»,  Совет депутатов муниципального образования городское поселение «Поселок Таксимо»,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного  контроля  территории МО ГП «Поселок Таксимо», согласно  приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать в газете «Муйская новь» и разместить на официальных сайтах МО ГП «Поселок Таксимо» (www.taksimo.orq) и администрации муниципального образования «Муйский район» Республики Бурятия (www[://admmsk.ru](http://admmsk.ru/)).

**Глава** **муниципального образования**

**городское поселение «Поселок Таксимо»                                                      Д.В. Станьков**

Приложение  к решению Совета депутатов

                                                                                                     МО ГП «Поселок Таксимо» «Об утверждении

                                                                                                     Перечня индикаторов  риска нарушения

                                                                                                     обязательных

                                                                                                     требований при осуществлении муниципального

                                                                                                     земельного контроля на территории МО ГП

                                                                                                      «Поселок Таксимо» от «30» ноября  2021 г.

                                                                                                       № 160

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК ТАКСИМО»**

* Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее –ЕГРН).

* Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности)  определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10..2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.
* Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
* Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
* Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
* Непредставление гражданином декларации об использовании земельного участка в срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленном в соответствии с Федеральном законом от 01.05.2016 № 119 –ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
* Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечению одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Буряад Уласай Муяын аймаг- «Муяын аймаг»**  **гэһэн нютагай засагай**  **байгууламжын депутадуудай**  **Зүблэлэй  ээлжээтэ сесси** |  | **Муйский район**  **Республики    Бурятия**  **98 внеочередная  сессия**  **Совета депутатов**  **муниципального   образования «Муйский район»** |

п. Таксимо                                                                                                    «\_\_\_»  ноября   2021   года

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ №  \_\_\_\_**

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении  муниципального  земельного  контроля  на межселенной территории муниципального образования «Муйский район», на территории муниципального образования сельское  поселение «Муйская сельская администрация».**

      В соответствии с  пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального  закона  от 31.07.2020   № 248 -ФЗ «О государственном контроле (надзоре)  и муниципальном контроле в Российской Федерации»,  пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального  закона  от 06.10.2003   № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муйский район», Уставом муниципального образования сельское поселение  «Муйская сельская администрация»,

**РЕШИЛ:**

* Утвердить «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории муниципального образования «Муйский район», на территории муниципального образования сельское поселение «Муйская сельская администрация», согласно приложению.
* Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Муйская новь», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Муйский район» ([www.admmsk.ru](http://www.admmsk.ru/)).

**Глава муниципального образования**

**- руководитель    администрации                                                                       А.И. Козлов**

**Председатель Совета депутатов**

**МО «Муйский район»                                                                                     М.Р. Горбунова**

Приложение  к решению Совета депутатов

                                                                                                    МО «Муйский район» «Об утверждении Перечня

                                                                                                    индикаторов  риска нарушения обязательных

                                                                                                    требований при осуществлении муниципального

                                                                                                    земельного контроля на межселенной территории

                                                                                                    МО  «Муйский район», на территории МО СП

                                                                                                    «Муйская сельская администрация»  от

                                                                                                    «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021  № \_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА МЕЖСЕЛЕННОЙ  ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУЙСКИЙ РАЙОН», НА ТЕРРИТОРИИ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  СЕЛЬСКОЕ  ПОСЕЛЕНИЕ «МУЙСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»**

* Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее –ЕГРН).

* Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности)  определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10..2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.
* Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
* Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
* Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
* Непредставление гражданином декларации об использовании земельного участка в срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленном в соответствии с Федеральном законом от 01.05.2016 № 119 –ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
* Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечению одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.