|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОЕКТ |  |  |
| **РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ «МУЙСКИЙ РАЙОН»**  **(Администрация МО «Муйский район» РБ)** |  | **БУРЯАД УЛАС «МУЯЫН АЙМАГ»**  **ГЭhЭН НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ**  **БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«\_\_\_\_\_»   \_\_\_\_\_\_\_\_  2022 г.                                                                                             № \_\_\_**

п. Таксимо

**Об утверждении  Программы профилактики**

**рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям по**

**муниципальному жилищному**

**контролю  на 2022 год**

           В соответствии со статьей 44  Федерального закона от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзору) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,  Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом МО «Муйский район», Уставом МО ГП «Поселок Таксимо», в целях осуществления полномочий по муниципальному  жилищному контролю,

**п о с т а н о в л я ю:**

* Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год, согласно Приложению.
* Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте Администрации МО «Муйский район» ([www.admmsk.ru](http://www.admmsk.ru/)).

**Глава муниципального образования**

**- руководитель администрации                                                                            А.И. Козлов**

Проект подготовил и завизировал:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специалист Администрации | \_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Лосева |
|  | (подпись) |  |

Лист согласования прилагается.

                                                                                               Приложение к  постановлению  Администрации

                                                                                               МО «Муйский район» от  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_  2022 № \_\_

**Программа  профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год**

1.Общие положения

1.1.Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и  муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

* Срок реализации Программы – 2022 год.

1.4. Настоящая Программа вступает в силу со дня ее опубликования на официальном сайте Администрации МО «Муйский район» ([www.admmsk.ru](http://www.admmsk.ru/)).

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена настоящая Программа

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органов муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами  в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

2.3.. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе, работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – производственные объекты).

2.4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно- строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы.

2.5.В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2021 году, в соответствии с Программой нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов осуществляются следующие мероприятия:

- на официальном сайте органов местного самоуправления  Администрации МО «Муйский район» в сети «Интернет» ([www.admmsk.ru](http://www.admmsk.ru/)) в разделе  «муниципальный контроль» актуализированы перечни муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- обеспечено информирование граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов посредством:

- размещена информации о необходимости соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации (публикации в районной газете «Муйская новь», листовки, объявления, публикации в сети «Интернет»);

- ежедневное консультирование  по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также о новых нормативных правовых акта, в которых содержатся обязательные требования, порядок и сроки  вступления их в действие.

2.6. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются:

- недостаточная информированность контролируемых лиц об  обязательных требований и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

* Цели и задачи Программы. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.
* Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4.2. Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан в сфере жилищных правоотношений;

- приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий.

        В 2021 году Администрацией МО «Муйский район» было проведено  9  проверок по муниципальному жилищному контролю:  по выявлению нарушений в системе центрального теплоснабжения, незаконному отключению трубопроводов центрального теплоснабжения и восстановлению в первоначальное состояние. Были обследованы жилые дома на предмет подготовки к отопительному периоду. Было  обследовано 15  жилых помещений на предмет залива с крыши дождевыми осадками и соседями с верхних этажей. Рассматривались жалобы, на которые давались разъяснения со ссылкой  на действующее  законодательство. Также рассматривались жалобы по не качественному капитальному ремонту, разъяснялся порядок переноса срока капитального ремонта.

4.3. Перечень  профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование профилактического мероприятия | Срок реализации | Ответственные должностные лица |
| 1 | Информирование посредством публикации в сети «Интернет» на официальном сайте «Администрации МО «Муйский район» в разделе «муниципальный контроль»: |  |  |
| 1.1 | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля | в течении года (по мере необходимости) | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 1.2 | сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и о порядке их вступления в законную силу | в течении года  (по мере необходимости) | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 1.3 | перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | 01.01.2022 | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 1.4 | руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247 «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» | 01.01.2022 | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 1.5 | перечня индикаторов риска нарушений обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска | 01.01.2022 | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 1.6 | перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий с указанием категории риска | 01.01.2022 | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 1.7 | Программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных мероприятий | 01.01.2022 | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 1.8 | перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица | 01.01.2022 | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 1.9 | сведений о получении консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | 01.01.2022 | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 1.10 | доклада о муниципальном жилищном контроле | в течении 5 дней с даты утверждения доклада | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 2. | обязательные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | в течение года  (при наличии оснований) | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 3. | консультирование посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля | в течении года | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 4 | профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска | один раз в полгода | главный специалист по муниципальному контролю администрации |

* Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Исполнение показателя 2022 года  (проценты) |
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации МО «Муйский район» в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» | 100 процентов |
| Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией | 100 процентов |