**Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан**

**Передача во владение (пользование) государственного, муниципального имущества**

Гражданский кодекс Российской Федерации устанавливает формы собственности:

* частная:
* публичная.

Публичная собственность состоит из:

- имущества, **включенного в перечень** имущества для субъектов МСП;

- имущества, **не включенного в перечень** имущества для субъектов МСП.

Государственное, муниципальное имущество может быть предоставлено в рамках:

- договора аренды;

- договора безвозмездного пользования;

- иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования.

В зависимости от уровня собственности **управление и распоряжение** имуществом осуществляют:

- территориальные органы Росимущества;

- органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

- органы местного самоуправления.

**Правила** предоставления такого имущества также определяются в зависимости от уровня собственности нормативными правовыми актами:

* Правительства Российской Федерации;
* субъекта Российской Федерации;
* органа местного самоуправления.

**Понятие имущественной** **поддержки**

**Имущественная поддержка** оказывается органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях, в том числе: земельных участков, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства; зданий; строений;  сооружений; нежилых помещений; оборудования; машин; механизмов;  установок; транспортных средств; инвентаря; инструментов.

Объекты, предназначенные для субъектов МСП, включаются в формируемые органами государственной власти и местного самоуправления и ежегодно дополняемые перечни государственного и муниципального имущества.

Предоставление имущества, включенного в перечни, осуществляется:

* субъектам МСП и самозанятым гражданам;
* на срок не менее 5 лет;
* на льготных условиях, определяемых собственником имущества (как правило, льготная ставка арендной платы);
* без проведения торгов, в случае, если преференция установлена государственной программой (подпрограммой), муниципальной программой (подпрограммой);
* субъект МСП, арендующий движимое и (или) недвижимое имущество, обладает преимущественным правом его приобретения.