**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 256**

от «\_10\_»  \_\_апреля\_\_2012г.

Об утверждении  Положения о составе, порядке подготовки

документов территориального планирования муниципальных

образований Муйского района, порядке подготовки

изменений и внесения их в такие документы

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О градостроительном уставе Республики Бурятия», руководствуясь ч.13 п. 1 ст. 5 Устава Администрации муниципального образования «Муйски район».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Муйского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (Приложение №1).

2.  Начальнику отдела по организационной работе и контролю (Пионтковская Г.Б.) разместить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Муйского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы на официальном сайте.

3. Контроль   за   исполнением   данного распоряжения возложить на заместителя руководителя по развитию инфраструктуры и модернизации ЖКК А.А. Мякинина

**Руководитель администрации                                               В.В. Хорошилов**

Т.Н. Метельская

8(30132) 55-4-76

Приложение

к постановлению администрации

МО «Муйский  район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_2012 г. №\_\_\_\_

Положение

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Муйского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Муйского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О градостроительном уставе Республики Бурятия» (с последующими изменениями).

1.2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Муйского района, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы.

1.3.    Документами территориального планирования муниципальных образований Муйкого района являются:

- Схема территориального планирования района;

- Генеральные планы поселений.

1.4. Целями подготовки документов территориального планирования муниципальных образований являются:

- устойчивое социально-экономическое развитие муниципальных образований посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

- повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

- повышение качества жизни людей в муниципальных образованиях посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории муниципального образования.

1.5. Организацию подготовки документов территориального планирования муниципальных образований  Муйского района обеспечивают уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований (далее - Заказчики).

**2. Схема территориального планирования муниципального района**

2.1. Состав схемы территориального планирования муниципального района

2.1.1. Схема территориального планирования муниципального района (далее - Схема) содержит:

- Положение о территориальном планировании;

- Картографические материалы;

- Материалов по обоснованию Схемы в текстовой форме и в виде карт.

2.1.2. «Положение о территориальном планировании» включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.1.3. «Картографические материалы» в составе Схемы имеют следующие наименования:

1) Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

2) Карту границ населенных пунктов

3) Карту функциональных зон

2.1.4. На указанной в подпункте 2.1.3 настоящего Положения «Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района» отображается следующая информация:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

1) объекты электро- и газоснабжения поселений;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) объекты образования, здравоохранения, культуры, досуга, физической культуры и массового спорта;

4) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

5) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти муниципального района;

6) межпоселенческие места погребения;

7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.1.5. На указанной в подпункте 2.1.3 настоящего Положения «Карте границ населенных пунктов» отображается следующая информация:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях.

2.1.6. На указанной в подпункте 2.1.3 настоящего Положения «Карте функциональных зон» отображается следующая информация:

- данные содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.1.7. Информация, содержащаяся в картах Схемы, может быть объединена,  в зависимости от ее насыщенности, в одну или две карты. При этом в названии карты (карт) должны присутствовать наименования карт, указанных в подпункте 2.1.3 настоящего Положения, обозначающие наличие  соответствующей информации на объединенной карте.

2.1.8. Содержание «Материалов по обоснованию схемы территориального планирования в текстовой форме и в виде карт» определяется в соответствии  с частями 5 и 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.9.   Для детализации информации к картам Схемы прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах  более крупных масштабов.

2.1.10. Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий и их масштабы определяются заданием Заказчика на подготовку проекта Схемы.

**2.2. Порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального района**

2.2.1. Заказчик обеспечивает:

1) организацию и проведение в соответствии с законодательством конкурса на размещение муниципального заказа на подготовку проекта Схемы;

2) осуществляет сбор и предоставление исходных данных для подготовки проекта Схемы;

3) координацию работ в процессе подготовки проекта Схемы, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования, в случае совместной подготовки таких документов;

4) согласование проекта Схемы в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.2. Подготовка Схемы осуществляется  в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном градостроительным законодательством, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.2.3. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Схемы.

2.2.4. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую Схему, утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального района.

2.2.5. Копия Схемы территориального планирования муниципального района в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке направляются в исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия области, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

**2.3. Порядок внесения изменений в схему территориального**

**планирования муниципального района**

2.3.1. Внесение изменений в Схему осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в Схему в орган местного самоуправления муниципального района;

2) органы местного самоуправления муниципального района рассматривают поступившее предложение. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать положение о согласии с таким предложением или несогласии с таким предложением с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложения, включая подготовку заключения не должен превышать трех месяцев со дня поступления предложения;

3) в случае согласия органов местного самоуправления муниципального района с предложением о внесении изменений в Схему производятся действия указанные в подразделе 2.2 раздела 2 настоящего Положения;

4) предложения о внесении изменений в Схему отображаются на картах указанных в подпункте 2.1.3 настоящего Положения;

5) внесение изменений в Схему должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим подразделом и статьями 9 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**3. Генеральные планы поселений Муйского района**

3.1. Состав генерального плана поселения

3.1.1. Генеральные планы поселений, входящих в состав Муйского района содержат:

- Положение о территориальном планировании;

-Картографические материалы;

-Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт.

3.1.2. «Положение о территориальном планировании» содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.1.3. «Картографические материалы» в составе генерального плана, имеют следующие наименования:

1) Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

2) Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) Карту функциональных зон поселения.

3.1.4. В состав генерального плана поселения включаются генеральные планы входящих в них населенных пунктов. Генпланы населенных пунктов детализируют и содержат информацию, указанную в подпунктах 3.1.5-3.1.7 настоящего Положения.

3.1.5. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- планируемые для размещения объекты местного значения поселения,  относящиеся к следующим областям:

1) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов (в случае подготовки генерального плана городского округа);

4) объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта;

5) объекты муниципального жилищного фонда;

6) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;

7) места погребения на территории поселения;

8) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

3.1.6. На «Карте границ населенных пунктов» отображается следующая информация:

-данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

-границы населенных пунктов входящих в состав поселения, границы вновь образуемых населенных пунктов, границы территорий включаемых или исключаемых из территории населенных пунктов.

3.1.7. На «Карте функциональных зон» отображается следующая информация:

- данные содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1.8. Информация, содержащаяся в картах генерального плана, может быть объединена,  в зависимости от ее насыщенности, в одну или две карты. При этом в названии карты (карт) должны присутствовать наименования карт, указанных в подпункте 3.1.3 настоящего Положения, обозначающие наличие  соответствующей информации на объединенной карте

3.1.9. Содержание «Материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт» генерального плана  определяется в соответствии с частями 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.10. Для детализации информации к картам генерального плана прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

3.1.11. Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий и их масштабы определяются заданием Заказчика на подготовку проекта генерального плана.

**3.2. Порядок подготовки генеральных планов поселений**

3.2.1. Подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

3.2.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

3.2.3. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

3.2.4. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой администрации поселения.

3.2.5. В решении о подготовке проекта генерального плана:

1) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

2) в случае подготовки генерального плана, в соответствии с подпунктом   3.2.2 настоящего Положения,  применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, определяются территории поселения и населенные пункты для разработки  генерального плана;

3) определяются другие вопросы организации работ.

3.2.6. Заказчик обеспечивает:

1) организацию и проведение в соответствии с законодательством конкурса на размещение муниципального заказа на подготовку проекта генерального плана поселения;

2) осуществляет сбор и предоставление исходных данных для подготовки проекта генерального плана поселения;

3) координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования, - в случае совместной подготовки таких документов;

4) согласование проекта генерального плана поселения в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5) рассмотрение проекта генерального плана поселения на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.7. Подготовка генеральных планов поселений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном градостроительным законодательством, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2.8. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генеральных планов поселений.

3.2.9. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.10. Копии генеральных планов в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке направляются в исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

3.2.11. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план поселения в судебном порядке.

**3.3. Порядок внесения изменений в генеральный план поселения**

3.3.1. Внесение изменений в генеральный план поселения осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в генеральный план поселения главе  поселения;

2) орган местного самоуправления поселения рассматривает поступившее предложение. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать положение о согласии с таким предложением или несогласии с таким предложением с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложения, включая подготовку заключения не должен превышать трех месяцев со дня поступления предложения;

3) в случае согласия органов местного самоуправления поселения с предложением о внесении изменений в генеральный план поселения производятся действия указанные в подразделе 3.2 раздела 3 настоящего Положения;

4) предложения о внесении изменений в генеральный план поселения отображаются на картах указанных в подпункте 3.1.3 настоящего Положения;

5) внесение изменений в генеральный план поселения должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим подразделом и статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.