РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ "О

БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ"

Принят

Народным Хуралом

Республики Бурятия

26 февраля 2010 года

Статья 1

Внести в статью 1 Закона Республики Бурятия от 16 октября 2002 года N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности" (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2002, N 11 (43); 2006, N 3 (84), N 10 - 11 (91 - 92); 2007, N 8 - 9 (101 - 102); 2008, N 4 - 5 (109 - 110), N 8 - 10 (113 - 115); 2009, N 3 - 5 (120 - 122); газета "Бурятия", 2002, 19 октября; 2006, 7 марта, 29 ноября; 2007, 12 сентября; 2008, 13 мая, 31 мая, 14 октября; 2009, 13 мая) изменение, дополнив ее частями 3 и 4 следующего содержания:

"3. Бесплатно и однократно предоставляются в собственность земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, для возведения животноводческих помещений в сельской местности, если ранее бесплатно земельные участки для указанных целей не предоставлялись.

4. Бесплатно и однократно предоставляются в собственность земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) гражданам, зарегистрированным по месту постоянного проживания в сельских поселениях и не имевшим ранее в собственности, пожизненном наследуемом владении и постоянном (бессрочном) пользовании земельных участков для указанных целей.".

*(ст. 1, Закон Республики Бурятия от 09.03.2010 N 1250-IV "О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Бурятия "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности" (принят Народным Хуралом РБ 26.02.2010))*

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент Республики Бурятия

В.В.НАГОВИЦЫН

г. Улан-Удэ

9 марта 2010 года

N 1250-IV

*(ст. 2, Закон Республики Бурятия от 09.03.2010 N 1250-IV "О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Бурятия "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности" (принят Народным Хуралом РБ 26.02.2010))*

Положение

о порядке бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. **Общие положения**

а) гражданам, имеющим в фактическом пользовании, но не зарегистрировавшим в установленном порядке свои права на земельные участки, предоставленные органами местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение до вступления в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

б) гражданам, имеющим в фактическом пользовании земельные участки, которые были им предоставлены до вступления в действие Земельного кодекса Российской Федерации на основании решений органов местного самоуправления, в которых не указан вид права на земельный участок;

в) гражданам, имеющим в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенными ими в результате сделок, которые были совершены до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года N 1305-I "О собственности в СССР", но которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы;

1.3.1. Бесплатно и однократно предоставляются в собственность земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства следующим категориям граждан, не имевшим ранее в собственности или на ином праве земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

а) специалистам, постоянно проживающим и работающим в сельском поселении (учителям, медицинским работникам, социальным работникам, работникам культуры, ветеринарным работникам, специалистам, работающим в сельскохозяйственном производстве);

б) ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, состоящим на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

в) многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

1.4 Граждане для предоставления им в соответствии законодательством Российской Федерации, земельных участков предоставляют в Администрацию МО «Муйский район», следующие документы:

1.4.1. Заявление;

1.4.2. Копию документа, удостоверяющего личность;

1.4.3. Кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);

1.4.4. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок;

1.4.5. Иные документы, подтверждающие право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков. Перечень иных документов утверждается Администрацией МО «Муйский район».

1.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения должностным лицом Администрации муниципального образования «Муйский район», своих служебных обязанностей, предусматривается дисциплинарная ответственность, в соответствии действующим законодательством.

1. **Порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

2.1. Для приобретения права собственности на земельный участок, граждане обращаются в Администрацию МО «Муйский район», с соответствующим заявлением, к которому прикладываются документы, подтверждающие право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков.

Администрация МО «Муйский район» опубликовывает в официальном печатном органе перечни земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. И свободных от третьих лиц, в целях информирования граждан о возможности бесплатного приобретения земельных участков в собственность.

2.2. В заявлении  содержится информация об испрашиваемом земельном участке, его местоположении, кадастровом номере (при наличии).

2.3 Заявления граждан регистрируется в журнале регистрации заявлений о бесплатном приобретении гражданами в собственность земельных участков.

2.3.1. Датой подачи заявления считается день подачи гражданином заявления с приложением всех необходимых документов, либо день поступления заявления и указанных документов в случае их направления по почте, либо день поступления заявления и указанных документов, в случае их направления Администрацией МО «Муйская сельская администрация».

Гражданину, подавшему заявление, либо Администрации МО «Муйская сельская администрация», направившему заявление гражданина, выдается расписка в получении заявления и документов с указанием их перечня и даты получения. В случае получения заявления и документов по почте, расписка не выдается.

Администрация МО «Муйская сельская администрация», получившая расписку в получении заявления и документов с указанием их перечня и даты получения, обязана направить ее в течении 2 рабочих дней гражданину, обратившемуся с данным заявлением.

2.4. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, осуществляется в порядке очередности поступления заявлений, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

2.5. В месячный срок с даты подачи заявления указанного в п. 2.1. заявления Администрация МО «Муйский район», при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

2.5.1.Если в отношении свободного от прав третьих лиц земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, Администрация МО «Муйский район» в месячный срок с даты получения указанного в п.2.1. заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Гражданин на основании схемы расположения земельного участка обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и проведение кадастрового учета.

Администрация МО «Муйский район», в двухнедельный срок со дня предоставления кадастрового паспорта земельного участка принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

2.6 Отказ в бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.7  Администрация МО «Муйский район», вправе по собственной инициативе обеспечивать кадастровые работы в отношении земельных участков в целях их дальнейшего бесплатного предоставления в собственность граждан.

1. **Особенности формирования земельных участков в целях их дальнейшего бесплатного предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства**

В этих целях производится подготовка документов по планировке территорий для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В составе проектов планировки  территорий, либо отдельным документом, готовятся проекты межевания территорий, где определяются территории для индивидуального жилищного строительства.

При освоении территории для индивидуального жилищного строительства, Администрация МО «Муйский район» обязана обеспечить инженерную подготовку территории путем:

- строительства квартальных дорог, внутриквартальных проездов и подъездов;

- строительства объектов электро- и водоснабжения населения в границах определенных территорий;

- закрепления на местности красных линий кварталов, линий регулирования застройки.

3.2. В отношении территорий, предназначенных для строительства, в том числе индивидуального жилищного, в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии  населения предоставление земельных участков для строительства допускается при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам.

**Докумнты для предоставления земельного участка в собственность (бесплатно»**

Руководителю администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на приобретение гражданином  земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

Действуя на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№, кем, когда выдан)

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождения физического лица)

№  телефона рабочий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № телефона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу предоставить в аренду, собственность за плату (бесплатно)

(нужное подчеркнуть)

Земельный участок общей площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., сроком на:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение которого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для использования в целях\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на ранее предоставленном праве:

аренда, постоянное пользование, временное пользование, срочное пользование

(нужное подчеркнуть)

На основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид документа, №, кем и когда выдан)

**К заявлению прилагаю следующие документы:**

Справка с места работы.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.                                                                  подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявление