**УТВЕРЖЕНО:**

Решением сессии Совета депутатов

муниципального образования

«Муйский район» от 11.10.2011г. № 319

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Муйский район»**

1. **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО «Муйский район» (далее – Положение) разработано в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»

Настоящим Положением устанавливается процедура, порядок и сроки предоставления земельных участков.

1.2. Бесплатно и однократно  предоставляются в собственность для индивидуального жилищного строительства земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах поселений, следующим категориям граждан, не имевшим ранее в собственности, пожизненном наследуемом владении и постоянном (бессрочном) пользовании земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого дома):

А) специалистам, работающим в сельском поселении или городском поселении, которое входит в состав муниципального района (педагогическим работникам образовательных учреждений, медицинским и фармацевтическим работникам, социальным работникам, работникам культуры и искусства, специалистам государственной ветеринарной службы, специалистам, работающим  в сельскохозяйственном производстве);

Б) гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

В)  гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Республики Бурятия по месту жительства на законных основаниях, среднедушевой доход семей которых (среднедушевой доход одиноко проживающего гражданина) ниже четырехкратной величины прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленного в Республике Бурятия на день заявления:

- не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, либо собственниками жилых помещений;

- являющимися нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, либо собственниками жилых помещений с обеспеченностью общей площадью жилого помещения на одного нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственника жилого помещения менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления;

- проживающим в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

- являющимся нанимателя жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, проживающим в квартире, занятой несколькими семьями, если в их составе имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

Гражданам, совершившим с намерением  бесплатного приобретения земельного участка действия, в результате которых такие граждане могут быть отнесены к категориям граждан, указанным в настоящем пункте, земельные участки в собственность бесплатно не предоставляются независимо от срока совершения  указанных намерений.

Г)  многодетным семьям.

1.3. Бесплатно и однократно предоставляются в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в государственной и муниципальной собственности, гражданам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, для возведения  животноводческих помещений в сельской местности, если ранее земельные участки для указанных целей не предоставлялись.

1.4. Бесплатно и однократно предоставляются в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) гражданам, зарегистрированным по месту постоянного проживания в сельских поселениях, если ранее бесплатно земельные участки для указанных целей не предоставлялись. При этом размер таких земельных участков определяется в пределах установленных размеров земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства.

**2.Процедура, порядок и сроки предоставления земельных участков**

2.1. Для приобретения права собственности на земельный участок, находящийся в государственной и муниципальной собственности, а также на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, граждане обращаются в Администрацию МО «Муйский район» с заявлением, установленного образца (приложение №1), с приложением документов, подтверждающих право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков (приложение №2).

В случае, если гражданин обратился с заявлением в орган  местного самоуправления сельского поселения о предоставлении земельного участка, орган местного самоуправления сельского поселения должен незамедлительно направит заявление гражданина с приложением документов в Администрацию МО «Муйский район».

2.2. В заявлении на бесплатное предоставление земельного участка должно быть указано:

- местоположение земельного участка;

- площадь земельного участка;

- цель использования;

- кадастровый номер земельного участка (при наличии);

2.3. Заявления граждан регистрируются в специальном журнале регистрации заявлений о бесплатном приобретении земельных участков в собственность.

Датой подачи заявления считается день подачи гражданином заявления с приложением всех необходимых документов, либо день поступления заявления и указанных документов, в случае направления их по почте, либо день поступления заявления и указанных документов, в случае их направления органом местного самоуправления сельского поселения.

2.4. Заявителю выдается расписка  в получении  в получении заявления и документов, с указанием их перечня и даты получения.

В случае получения заявления и документов по почте расписка не выдается.

2.5. Орган  местного самоуправления сельского поселения , получивший расписку в получении заявления и документов, обязан направить ее в течение 2 рабочих дней гражданину, обратившемуся  с заявлением.

2.6. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, осуществляется в порядке очередности поступления заявлений, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.7. В трехдневный срок с даты подачи указанного в п. 2.1. заявления Администрация МО «Муйский район», при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, в отношении которых осуществлен Государственный кадастровый учет, принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Если в отношении свободного от прав третьих лиц земельного участка не осуществлен Государственный кадастровый учет или в Государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, Администрация МО «Муйский район» , в месячный срок с даты подачи указанного в п. 2.1.  заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения границ земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте) соответствующей территории.

2.8. Отказ в бесплатном  предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности , а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, допускается в случаях, установленных федеральным законодательством.

2.9. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.9.1. Финансирование расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно, осуществляется из республиканского бюджета в виде субсидий.

Порядок предоставления субсидий определяется Правительством Республики Бурятия, в соответствии с действующим законодательством.

  <

 <

 <

 <

 <

 <

 <

 <

 <

 <

 <

 <

 <

Приложение № 1

МО «Муйский район»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на приобретение гражданином  земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

Действуя на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№, кем, когда выдан)

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождения физического лица)

№  телефона рабочий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № телефона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.,  кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местопложение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для использования в целях\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с  Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 г. № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»

**К заявлению прилагаю следующие документы:**

**1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. заявителя)                                     (подпись)

Приложение № 2

 <

**Перечень документов, подтверждающий право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков**

Для приобретения права на земельные участки, граждане обращаются  с соответствующим заявлением в Администрацию МО «Муйский район», к которому прилагаются следующие документы:

Для граждан, указанных в п. 1.2. Положения:

А) для специалистов:

- копия паспорта;

- копия трудовой книжки;

- копия справки с места работы (справки действительна в течение 10 дней);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок  с ним о существующих и ранее зарегистрированных правах на земельные участки;

- кадастровый паспорт земельного участка (при наличии).

Б) для граждан стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

- копия паспорта;

- справка о постановке не учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о существующих и ранее зарегистрированных правах на земельные участки;

- кадастровый паспорт земельного участка (при наличии).

В) для граждан Российской Федерации, проживающим на территории Республики Бурятия по месту жительства на законных основаниях, среднедушевой доход семей которых (среднедушевой доход одиноко проживающего гражданина) ниже четырехкратной величины прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленного в Республике Бурятия:

- копия паспорта;

- справка о составе семьи;

- справка о доходах;

- копия договора социального найма (при наличии);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о существующих и ранее зарегистрированных правах на жилые помещения;

- акт обследования жилого помещения (при  наличии);<

- медицинская справка о хроническом заболевании тяжелой формы (при наличии);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о существующих и ранее зарегистрированных правах на земельные участки;

- кадастровый паспорт земельного участка (при наличии).

Г) для многодетных семей:

- копия паспорта;

- копии свидетельств о рождении и паспортов детей

- справка о составе семьи;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о существующих и ранее зарегистрированных правах на земельные участки;

- кадастровый паспорт земельного участка (при наличии).

Для граждан указанных в п. 1.3. Положения:

- копия паспорта;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;