|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | emblema 2 thumb other100 100 |  |
| **РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУЙСКИЙ РАЙОН»**  **(Администрация МО «Муйский район» РБ)** |  | **БУРЯАД УЛАС**  **«МУЯЫН АЙМАГ» ГЭhЭН НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«13» января 2023 г. № 07**

п. Таксимо

**Об утверждении Программы профилактики**

**рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям по**

**муниципальному жилищному**

**контролю на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзору) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом МО «Муйский район», Уставом МО ГП «Поселок Таксимо», в целях осуществления полномочий по муниципальному жилищному контролю,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год, согласно Приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте Администрации МО «Муйский район» ([www.admmsk.ru](http://www.admmsk.ru)).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. руководителя администрации В.И. Пинтаев**

55486

Т.В. Лосева

Согласовано:

Юрист

Приложение к постановлению Администрации

МО «Муйский район» от «13» января 2023 № 07

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год**

1.Общие положения

1.1.Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

* 1. Срок реализации Программы – 2023 год.

1.4. Настоящая Программа вступает в силу со дня ее опубликования на официальном сайте Администрации МО «Муйский район» ([www.admmsk.ru](http://www.admmsk.ru)).

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена настоящая Программа

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органов муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

2.3.. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе, работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – производственные объекты).

2.4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно- строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы.

2.5.В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2023 году осуществляются следующие мероприятия:

- на официальном сайте органов местного самоуправления Администрации МО «Муйский район» в сети «Интернет» ([www.admmsk.ru](http://www.admmsk.ru)) в разделе «муниципальный контроль» актуализированы перечни муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- обеспечено информирование граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов посредством:

- размещена информации о необходимости соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации (публикации в районной газете «Муйская новь», листовки, объявления, публикации в сети «Интернет»);

- ежедневное консультирование по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также о новых нормативных правовых акта, в которых содержатся обязательные требования, порядок и сроки вступления их в действие.

2.6. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются:

- недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требований и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

1. Цели и задачи Программы. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.
   1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4.2. Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан в сфере жилищных правоотношений;

- приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В 2022 году Администрацией МО «Муйский район» контрольно – надзорных мероприятий по муниципальному жилищному контролю не проводилось. Также рассматривались жалобы по не качественному капитальному ремонту, разъяснялся порядок переноса срока капитального ремонта, по возможному подтоплению жилого дома водами реки Муя, по отсутствию центрального холодного водоснабжения в жилых домах.

4.3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование профилактического мероприятия | Срок реализации | Ответственные должностные лица |
| 1 | Информирование посредством публикации в сети «Интернет» на официальном сайте «Администрации МО «Муйский район» в разделе «муниципальный контроль»: | По мере необходимости и ежеквартально: в марте 2023 года, в июне 2023 года, в сентябре 2023 года, в декабре 2023 года | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 2. | Консультирование | в течении года (по мере необходимости) | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 3. | Профилактический визит | По мере необходимости, в апреле 2023 года, в августе 2023 года | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 4 | Объявление предостережение | По мере необходимости | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 5 | Обобщение правоприменительной практики | В срок до 01 июля 2023 года | главный специалист по муниципальному контролю администрации |
| 6. | Разработка программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год | Октябрь 2023 года | главный специалист по муниципальному контролю администрации |

Вопросы по консультированию:

1. Какие основания предоставления муниципального жилого помещения.
2. Кто является малоимущим гражданином.
3. Какие документы необходимо предоставить для постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального найма жилого помещения.
4. Каковы сроки внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
5. Какие услуги являются коммунальными.
6. Какова должна быть температура воздуха в жилом помещении.
7. Какие обязанности у нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения.
8. Какие обязанности у собственника жилого помещения.
9. Что является переустройством или перепланировкой жилого помещения.
10. Какие документы необходимо предоставить в Фонд капитального ремонта для перенесения сроков капитального ремонта многоквартирного жилого дома.
11. Как избрать Совет многоквартирного жилого дома.
12. Как избрать Председателя Совета многоквартирного жилого дома.
13. Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Исполнение показателя 2023 года (проценты) |
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации МО «Муйский район» в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» | 100 процентов |
| Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией | 100 процентов |