Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru/)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |   | Электронный журнал "Азбука права" | **Актуально на 06.08.2024** |   |

**Правомерно ли взимание платы за пломбировку индивидуальных приборов учета?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |   | В большинстве случаев первоначально пломба ставится на прибор учета безвозмездно для абонента, повторно - за плату. |   |

Собственники жилых домов и помещений в многоквартирных домах обязаны оснастить свои дома приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, природного газа, а также ввести установленные приборы учета в эксплуатацию. При этом обязанность обеспечить приборами учета используемого природного газа, а также ввести установленные приборы учета в эксплуатацию не распространяется на собственников жилых домов и помещений в многоквартирном доме, отапливаемых без использования газоиспользующего оборудования.

Собственники, не исполнившие обязанность по оснащению домов приборами учета, должны обеспечить допуск ресурсоснабжающих организаций к местам установки приборов учета и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета. Полномочиями по приему платежей в оплату таких расходов, как правило, наделяются управляющие организации ([ч. 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=449642&dst=11), [5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=449642&dst=12), [5.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=449642&dst=100633), [12 ст. 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=449642&dst=90) Закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ; [Письмо](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=223069&dst=100004) Минстроя России от 28.07.2017 N 26902-ДБ/04).

Ввод индивидуальных приборов учета в эксплуатацию осуществляется исполнителем коммунальных услуг по заявлению потребителя ([пп. "у" п. 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474577&dst=101473) Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).

Исключение составляют случаи, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию (поверке) прибора учета электроэнергии возлагается на гарантирующего поставщика (сетевую организацию).

В этом случае установка, замена или поверка приборов учета электроэнергии в многоквартирном доме должна быть осуществлена гарантирующим поставщиком не позднее шести месяцев с даты ([п. п. 80(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474577&dst=101505), [80(2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474577&dst=101518) Правил N 354):

* истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета, если соответствующая дата (срок) установлена в договоре энергоснабжения, при наличии информации об указанной дате у гарантирующего поставщика;
* получения обращения потребителя (исполнителя) об истечении интервала между поверками, срока эксплуатации, о выходе прибора учета из строя и (или) его неисправности;
* выявления истечения срока интервала между поверками, срока эксплуатации, неисправности прибора учета в ходе проведения его проверки или с даты получения обращения от исполнителя, если проверки проводились исполнителем;
* обращения собственников комнат в коммунальной квартире о необходимости установки комнатных приборов учета электроэнергии, если между всеми потребителями в коммунальной квартире заключено соответствующее соглашение.

С 01.07.2024 по обращению собственника жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) гарантирующие поставщики (сетевые организации) обязаны осуществлять приобретение, замену и допуск в эксплуатацию приборов учета электроэнергии до истечения срока их поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета. Расходы на приобретение и установку такого прибора учета оплачиваются потребителем на основании счета гарантирующего поставщика (сетевой организации). Устанавливаемый прибор учета должен быть присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности). Обязанность по эксплуатации указанного прибора учета возлагается на гарантирующего поставщика (сетевую организацию) ([п. 80(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474577&dst=965) Правил N 354).

Расходы на установку пломб на индивидуальные приборы учета распределяются в большинстве случаев следующим образом: первоначально пломба ставится на прибор безвозмездно для абонента, повторно - за плату.

Так, первичная установка пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу осуществляется за счет поставщика газа, последующие оплачиваются абонентом, в том числе при восстановлении прибора учета газа после проведения поверки или ремонта ([пп. "б" п. 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=448439&dst=100129) Порядка, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 N 549).

Также бесплатно опломбируются организациями, осуществляющими горячее и холодное водоснабжение и водоотведение, приборы учета воды. Однако повторное пломбирование в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц делается за счет абонента ([ч. 5 ст. 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=449646&dst=100683) Закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ; [п. 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=353496&dst=100149) Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776).

Ввод приборов учета электроэнергии в эксплуатацию, а также установка (для обеспечения защиты от несанкционированного вмешательства на прибор учета) контрольных пломб и (или) знаков визуального контроля и (или) индикаторов антимагнитных пломб выполняются бесплатно ([п. п. 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=476156&dst=100099), [139](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=476156&dst=2256) Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442).

Следует учесть, что отказ в допуске в установленных случаях и порядке представителя специализированной организации, в частности, для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 5 000 до 10 000 руб. ([ч. 3 ст. 9.23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=480454&dst=7476) КоАП РФ).