**ОТЧЕТ**

**о ходе реализации муниципальной программы «Развитие строительного и**

**жилищно-коммунального комплексов»**

**за 2018 год**

**Дата составления отчета: «04» февраля 2019г.**

**Ответственный исполнитель:**

**Начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С. Медяникова**

**Тел.: 8 (30132) 55-3-43**

СОГЛАСОВАНО:

Глава муниципального образования –

руководитель администрации А.И. Козлов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСОВ»

Муниципальная программа «Развитие строительного и Жилищно-коммунального комплексов» утверждена постановлением администрации МО «Муйский район» от 31 октября 2013г. № 989.

Основной целью Программы является обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, повышение качества жилищно-коммунальных услуг, укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряжённости в обществе.

Для достижения цели Программы решались следующие задачи:

1.Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами.

2. Улучшение жилищных условий молодых семей.

3. Обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества.

4. Обеспечение населения Муйского района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве .

5. Создание комплексной информационной системы для обеспечения органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией о среде жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве, другой информацией, необходимой для градостроительной, инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности,  оценки и налогообложения объектов недвижимости.

Программа включает в себя семь подпрограмм:

1. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия»;

2. «Обеспечение жильем молодых семей»;

3. «Обеспеченпие земельных участков инженерной инфраструктурой»;

4. «Модернизация коммунальной инфраструктурой»;  
5. «Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой»;

6. «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

7. «Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду».

Расходы на муниципальную программу «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплекса» составили 202 921,9 тыс. рублей, в том числе ФБ – 14 224,8 тыс. рублей, РБ – 186 823,6 тыс. рублей, МБ – 1 873,6 тыс. рублей. Исполнение к плану составило 99,9%.

Наибольший объем финансирования (98,3%) направлен в 2018 году на реализацию подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия» - 199 437,4 тыс. рублей. В результате социальную выплату получили 120 семей.

Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем жилищном фонде составила 30,5 %. Для решения проблемы ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Муйского района и в полном объеме необходимо дополнительное финансирование.

На реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» выделено 2 852,6 тыс. рублей, в том числе за счет ФБ – 1 231,8 тыс. рублей, РБ –810,4тыс. рублей,МБ – 810,4 тыс. рублей. Исполнение к плану составило 100%. В результате четыре молодые семьи получили государственную поддержку и улучшили жилищные условия.

На реализацию подпрограммы «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» выделено 337,6 тыс. рублей, в том числе за счет РБ 168,8 тыс. рублей, МБ 168,8 тыс. рублей. Исполнение к плану составило 100%. Финансирование направлено на установку и защиту системы ИСОГД на территории района. В результате земельные участки, подлежащие включению в систему, отражены в ИСОГД на 100%.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |
| На реализацию подпрограммы «Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду» за счет местного бюджета выделено 294,3 тыс. рублей на проведение работ по очистке и уборке территорий земельных участков для полигонов ТБО.  На территории района отсутствуют санкционированные свалки, состоящие в государственном реестре объектов размещения отходов. Полномочия по обеспечению полигонами муниципальных образований относятся к регионнальному уровню. В настоящее время определен региональный оператор ООО «ЭкоАльянс» для определения объектов по раземещению отходов, сбору и утилизации отходов. Осуществление деятельности в Муйском районе планируется с 01.03.2019г.  Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой в 2018 году выполнено на 100%.  По итогам 2018 года уровень эффективности реализации Программы составляет Е=1,0, уровень качественной оценки эффективности характеризуется как высокий. Планируется дальнейшая реализация муниципальной программы. Мобилизация всех ресурсов (финансовые, земельные, организационные и др.), имеющиеся в распоряжении ОМСУ, позволит повысить результативность и эффективность государственной жилищной политики.  В связи с вступившими в силу изменениями в федеральном законодательстве с 01 марта 2015 года, полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена перешли на уровень поселений. Таким образом, кадастровые работы по формированию земельных участков администрацией МО «Муйский район» не проводились.  Объекты коммунальной инфраструктуры, находятся в изношенном состоянии 77% основных фондов коммунального хозяйства отслужили нормативный срок. В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.  Потери и утечки воды и тепловой энергии значительно превышают допустимый уровень. Величина потерь в водоснабжении составляет более 14%. Потери тепловой энергии в процессе производства и транспортировки составляют от 28%.  Согласно плана мероприятий по модернизации, капитальному ремонту и подготовке к отопительному сезону 2018/2019 объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности МО «Муйский район» в 2018 году проводились мероприятия по капитальному ремонту котельных, сетей тепло – водоснабжения, теплотрасс, скважин п.Таксимо сумму 9840,7 тыс. рублей.  Доля приведенных в соответствующее состояние мест сбора и накопления твердых бытовых отходов в 2018 году составила 0%.  **Реализация муниципальной программы**  «**Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов» за 2018 г**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Наименование программы, подпрограммы, мероприятия | Источник финансирования | План 2018г. | Факт 2018 г. | % испол. | | **Программа** | **«Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов»** | **Всего** | **203188,8** | **202921,9** | **99,9** | | **Федеральный бюджет** | **14225,1** | **14224,8** |  | | **Республиканский бюджет** | **187090,1** | **186823,6** |  | | **Местный бюджет** | **1873,6** | **1873,5** |  | | Подпрограмма 1 | « Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия» | Всего | 199704,1 | 199437,4 | 99,9 | | Федеральный бюджет | 12993,2 | 12993,0 |  | | Республиканский бюджет | 186110,9 | 185844,4 |  | | Местный бюджет | 600,0 | 600,0 |  | | Мероприятие 1.1. | Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений) признанных аварийными и не подлежащими реконструкции | Всего | 175366,9 | 175363,1 |  | | Федеральный бюджет | 10522,0 | 10521,8 |  | | Республиканский бюджет | 164844,9 | 164841,3 |  | | Местный бюджет | 0 | 0 |  | | Мероприятие 1.2 | Субсидии муниципальным образованиям для реализации мероприятия «Предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, или нанимателям таких помещений по договорам социального найма, изъявившим желание переселиться в другое муниципальное образование» | Всего | 1784,5 | 1784,5 |  | | Федеральный бюджет | 0 | 0 |  | | Республиканский бюджет | 0 | 0 |  | | Местный бюджет | 1784,5 | 1784,5 |  | | Мероприятие 1.3 | Субсидии муниципальным образованиям для реализации мероприятия «Расселение микрорайонов «УМТС - Икибзяк» и «Механизированная колонна – 136» поселка Таксимо Муйского района с целью оптимизации систем тепло-, водоснабжения | Всего | 5509,6 | 5509,6 |  | | Республиканский бюджет | 5509,6 | 5509,6 |  | | Местный бюджет | 0 | 0 |  | | Мероприятие 1.4 | Оказание финансовой помощи и возмещение ущерба гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на Территории Республики Бурятия и пострадавшим вследствии чрезвычайной ситуации, сложтвшейся в результате пожаров в июне 2016 года на территории Муйского района в Республике Бурятия | Всего | 13814,2 | 13551,2 |  | | Федеральный бюджет | 0 | 0 |  | | Республиканский бюджет | 13814,2 | 13551,2 |  | | Местный бюджет | 0 | 0 |  | | Мероприятие 1.5 | Приобретение жилых помещений экономкласса, в том числе на рынке жилья | Всего | 2629,0 | 2629,0 |  | | Республиканский бюджет | 2471,2 | 2471,2 |  | | Местный бюджет | 157,8 | 157,8 |  | | Мероприятие 1.6 | Снос (ликвидация) ветхого и аварийного жилищного фонда | Всего | 600,0 | 600,0 |  | | Федеральный бюджет | 0 | 0 |  | | Республиканский бюджет | 0 | 0 |  | | Местный бюджет | 600,0 | 600,0 |  | | Подпрограмма 2 | «Обеспечение жильем молодых семей» | Всего | 2852,6 | 2852,6 | 100 | | Федеральный бюджет | 1231,8 | 1231,8 |  | | Республиканский бюджет | 810,4 | 810,4 |  | | Местный бюджет | 810,4 | 810,4 |  | | Мероприятие 2.1. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья | Всего | 2852,6 | 2852,6 |  | | Федеральный бюджет | 1231,8 | 1231,8 |  | | Республиканский бюджет | 810,4 | 810,4 |  | | Местный бюджет | 810,4 | 810,4 |  | | Подпрограмма 6 | «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» | Всего | 337,6 | 337,6 | 100 | | Республиканский бюджет | 168,8 | 168,8 |  | | Местный бюджет | 168,8 | 168,8 |  | | Мероприятие 6.1. | Разработка и внедрение ИСОГД | Всего | 337,6 | 337,6 |  | | Республиканский бюджет | 168,8 | 168,8 |  | | Местный бюджет | 168,8 | 168,8 |  | | Подпрограмма 7 | Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду | Всего | 294,4 | 294,4 | 100 | | Республиканский бюджет | 0 | 0 |  | | Местный бюджет | 294,4 | 294,4 |  | | Мероприятие 7.1. | Организация обустройства площадок и содержание мест временного хранения твердых отходов, ликвидация несанкционированных свалок, проведение работ по сносу не эксплуатируемых аварийныз зданий | Всего | 294,4 | 294,4 |  | | Республиканский бюджет | 0 | 0 |  | | Местный бюджет | 294,4 | 294,4 |  | |  |

**Индикаторы муниципальной программы**

**«Развитие** **строительного и жилищно-коммунального комплексов»**

| N  п/п | Наименование индикатора | Ед.  изм | Значение индикатора по годам | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| План 2018 | | Факт 2018 | | % выпол |
| **Муниципальная программа «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов»** | | | | | | | | |
| Задача 1: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами. | | | | | | | | |
| 1 | Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем жилищном фонде, %. | % | 30,5 | | | 30,5 | 100 |
|  | Количество семей, получивших жилье при ликвидации микрорайонов МК 136 и УМТС в п.Таксимо | семей | 37 | | | 37 | 100 |
| Задача 2: Улучшение жилищных условий молодых семей. | | | | | | | | |
| 2 | Доля семей, получивших государственную поддержку и улучшивших жилищные условия, в общем количестве семей,состоящих в очереди,% | % | 17,4 | 17,4 | | | 100 |
| Задача 3: Предоставление льготным категориям граждан земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой для льготных категорий граждан. | | | | | | | | |
| 3 | Количество семей-льготной категории граждан, получивших земельные участки, обеспеченных инженерной инфраструктурой. | Ед. | 0 | | 0 | | 0 |
| Задача 4. Обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества. | | | | | | | | |
| 4 | Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе  производства и транспортировки до потребителей | %. | 28 | 28 | | | 100 |
| 5 | Удельный вес потерь воды в процессе производства и  транспортировки до потребителей | % | 14 | 14 | | | 100 |
| Задача 5: Обеспечение населения Муйского района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве | | | | | | | | |
| 6 | Уровень качества питьевой воды для населения. | % | 100 | 100 | | | 100 |
| Задача 6: Создание комплексной информационной системы для обеспечения органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией о среде жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве, другой информацией, необходимой для градостроительной , инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности, оценки и налогообложения объектов недвижимости. | | | | | | | | |
| 7 | Создание тематических слоев для внесения в ИСОГД, ед. | Ед. | 0 | 0 | | | 0 |
| Задача 7: Совершенствоание системы обращения с твердыми бытовыми отходами | | | | | | | | |
| 8 | Доля приведенных в соответствующее состояние мест сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов | % | 0 | 0 | | | 0 |
| **Подпрограмма 1 « Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия»** | | | | | | | | |
| Задача 1: Обеспечение нормальных условий для безопасной и комфортной жизнедеятельности граждан. | | | | | | | | |
| 1 | Количество переселенных семей из ветхого и аварийного жилищного фонда. | ед. | 120 | 120 | | | 100 |
| 2 | Количество семей, которым приобретены жилые помещения эконом класса | Ед | 2 | 2 | | | 100 |
| 3 | Количество семей, проживающие в микрорайонах «УМТС - Икибзяк» и «Механизированная колонна – 136» поселка Таксимо Муйского района, получившие свидетельства на приобретение жилых помещений | Ед | 35 | 35 | | | 100 |
| 4 | Оказание финансовой помощи и возмещение ущерба семьям, пострадавшим в результате пожаров в июне 2016 года на территории Муйского района в Республике Бурятия | ед | 8 | 8 | | | 100 |
| Задача 2: Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Муйского района | | | | | | | | |
| 2 | Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащая сносу | Тыс.кв.м | 81,8 | 81,8 | | | 100 |
| Подпрограмма 2 « Обеспечение жильем молодых семей» | | | | | | | | |
| Задача 1. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и (или) кредитных средств банков, кредитных организаций, а также, безвозмездных или заемных средств организаций для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.  Задача 2: Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе. | | | | | | | | |
| 1 | Количество молодых семей, получивших государственную поддержку и улучшивших жилищные условия. | ед. | 4 | 4 | | | 100 |
| **Подпрограмма 3.«Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой»** | | | | | | | | |
| Задача 1: Развитие системы инженерной инфраструктуры;  Задача 2: Стимулирование жилищного строительства. | | | | | | | | |
| 1 | Количество предоставленных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой | ед. | 20 | 0 | | | 0 |  | |
| **Подпрограмма 4 «Модернизация коммунальной инфраструктуры»** | | | | | | | | |  | | |
| Задача 1. Развитие систем коммунальной инфраструктуры на основе использования энергоэффективных технологий | | | | | | | | |  | | |
| 1 | Доля убыточных организаций жилищно-коммунального комплекса | % | 98 | 98 | | | 100 |  | |
| Задача 2. Повышение эффективности работы предприятий жилищно-коммунального комплекса. | | | | | | | | |  | | |
| 2 | Уровень износа коммунальной инфраструктуры | % | 77 | 77 | | | 100 |  | |
| Подпрограмма 5 «Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой» | | | | | | | | |  | | |
| Задача 1: Улучшение качества питьевой воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм;  Задача 2: Рациональное использование водных ресурсов. | | | | | | | | |  | | |
| 1 | Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения | % | 97 | 97 | | | 100 |  | |
| **Подпрограмма 6 «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».** | | | | | | | | |  | | |
| Задача 1:Систематизация документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности и землеустройства; | | | | | | | | |  | | |
| 1 | Доля земельных участков отраженных в ИСОГД, в общем количестве земельных участков подлежащих включению в систему | % | 3 | 0 | | | 0 |  | |
| Задача 2. Автоматизация процессов ввода, контроля, обработки, хранения и выдачи информации по техническим процессам по подготовке исходно-разрешительной и землеустроительной документации. | | | | | | | | |  | | |
| 2 | Доля объектов градостроительной деятельности, отраженных с ИСОГД, в общем количестве объектов недвижимости, подлежащих включению в систему | % | 3 | 0 | | | 0 |  | |
| **Подпрограмма 7. «Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду»** | | | | | | | | |  | | |
| Задача 1: Стимулирование жилищного и иного строительства | | | | | | | | |  | | |
| 1 | Уменьшение площадей очистки, мест несанкционированного размещения отходов | % | 0 | 0 | | | 0 |  | |
| Задача 2. Создание эффективной системы управления в области обращения с отходами | | | | | | | | |  | |
| 2 | Обустройство площадок и содержание временного складирования бытовых отходов | % | 0 | 0 | | | 0 |  | |