Утверждена постановлением

администрации

МО «Муйский район» РБ

от «27» декабря 2023г. №\_614

**Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда**

**в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия»**

**Паспорт**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование Подпрограммы | Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия |
| 2 | Ответственный исполнитель Подпрограммы, координатор | Администрация муниципального образования «Муйский район» РБ |
| 3 | Соисполнители Подпрограммы | МО ГП «Таксимо», МО ГП «Северомуйское», МКУ "Управление ЖКХ и муниципального имущества" |
| 4 | Цель Подпрограммы | - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами |
| 5 | Задачи Подпрограммы | 1. Обеспечение нормальных условий для безопасной и комфортной жизнедеятельности граждан; 2. Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Муйского района. |
| 6 | Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы | 1.Количество переселенных семей из ветхого и аварийного жилищного фонда;  2.Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащая сносу. |
| 7 | Этапы и сроки реализации  Подпрограммы | Сроки реализации: 2020- 2025 годы. |
| 8 | Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы | тыс. руб.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Годы | Всего | ФБ | РБ | МБ | БП | | 2020 г | 142443,4 | 129060,7 | 11237,9 | 747,1 | 1397,7 | | 2021г | 116075,5 | 108915,0 | 6952,0 | 208,5 | 0 | | 2022г | 128709,3 | 117411,1 | 7494,3 | 224,9 | 3579,0 | | 2023г | 118428,4 | 110747,4 | 7069,0 | 212,0 | 400,0 | | 2024г\* | 66463,4 | 57765,7 | 3465,9 | 231,8 | 5000,0 | | 2025г\* | 62459,7 | 56879,8 | 3412,7 | 167,2 | 2000,0 | |
| 9 | Ожидаемые  результаты реализации  Подпрограммы | Обеспечение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде в зоне Бурятского участка БАМа, на территории Муйского района, благоустроенными жилыми помещениями.  Реализация программы позволит:  -создать благоприятные условия для наращивания объемов нового жилищного строительства на территории п. Таксимо муниципального образования «Муйский район», что будет способствовать развитию строительной отрасли;  -повысить комфортность и безопасность проживания граждан в жилищном фонде, признанном ветхим или непригодным для проживания, в соответствии с установленными стандартами;  -обеспечить жильем на условиях договора социального найма граждан с низким уровнем доходов, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде, признанном непригодным для проживания;  -снизить социальную напряженность в обществе.  Реализация программы будет способствовать улучшению экологической обстановки в результате проведения мероприятий по рекультивации и благоустройству территорий, на которых будет осуществлен снос и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда. |

\*-Носит прогнозируемый характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год.

1. **Характеристика сферы реализации Подпрограммы, описание основных проблем и прогноз ее развития**

К территории, прилегающей к Байкало-Амурской магистрали, относятся следующие муниципальные образования – городское поселение «Поселок Таксимо», городское поселение «Северомуйское».

Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне БАМа является одной из острых проблем для Республики Бурятия и для Муйского района, в частности. Формирование существующего в настоящее время фонда ветхого и аварийного жилья обусловлено следующими причинами:

- существовавшая в годы строительства БАМа жилищная проблема решалась путем возведения временных поселков контейнерного типа со сборно-щитовыми домами, утепленными минераловатными плитами, которые предназначались для строителей, работников геологоразведочных и изыскательских экспедиций, осуществлявших свою финансово-хозяйственную деятельность в зоне БАМа. Первые капитальные дома здесь начали появляться только с 1976 года, а временные поселки существуют до сих пор, хотя, согласно документации, рассчитаны они были всего на несколько лет - на период строительства БАМа. В последнее время продолжает возрастать доля жилья с износом более 70 %. Пятиэтажные жилые здания первых массовых серий 1-335АС, 1-306С, эксплуатируемые в течение 25-40 лет, в настоящее время не соответствуют требованиям, предъявляемым к теплозащитным и сейсмобезопасным характеристикам зданий.

- прекращение финансирования строительства в зоне БАМа привело к тому, что объемы постоянного жилого фонда, построенного для обслуживания железной дороги и социальной инфраструктуры поселков, не позволили разместить строителей, оставшихся после остановки работ на магистрали. Поэтому, они вынуждены проживать в жилых домах временного типа, срок амортизации которых давно истек. В таких домах сложно поддерживать нормальный температурный режим даже при температуре теплоносителя 95 градусов Цельсия. Жильцы компенсируют теплопотери через стены установкой электрических нагревательных приборов, в результате чего подводящие электрические провода и кабели не выдерживают нагрузки. Вследствие чего часть ветхого жилого фонда уничтожена пожарами. Основной причиной возгорания являются перегрузки электрической сети и неисправная электропроводка в жилых домах временного типа.

Наряду с жилищным фондом, построенным в постоянном исполнении на период строительства в зоне БАМа, в значительных объемах было построено и временное жилье, так называемый инвентарный жилищный фонд.

Завершение строительства БАМа не привело к широкомасштабному освоению природных богатств в непосредственной зоне строительства, но вместе с тем обусловило резкое сокращение количества строительных предприятий, миграцию населения из района. Остро встали проблемы занятости населения, замены ветхого и аварийного жилья БАМовских поселков.

Передача жилищного фонда в постоянном исполнении с финансовым сопровождением от ФГУП «Восточно-Сибирская железная дорога», ОАО «Нижнеангарсктранстрой» и других организаций осуществлялась на протяжении 1998-2002 годов. Так, к 2000 году муниципальный жилищный фонд, во вновь созданном Муйском районе уже составлял 190,7 тыс.кв.м. Существующие на тот период градообразующие предприятия возмещали только убытки муниципальным предприятиям по содержанию жилищного фонда. Передача инвентарного жилищного фонда во временном исполнении в муниципальную собственность с соответствующим документальным оформлением Минтрансстроем СССР не производилась. После передислокации предприятий транспортных строителей в другие регионы России содержание и обслуживание жилищного фонда во временном исполнении полностью легло на муниципалитеты.

За годы эксплуатации временный (инвентарный) жилищный фонд пришел в состояние, непригодное для проживания. Вместе с тем, органы местного самоуправления в соответствии с действующим законом вынуждены были вести регистрацию граждан, проживающих во временном (инвентарном) жилье.

Жилищный фонд в зоне Бурятского участка БАМа на территории Муйского района по состоянию на 1 января 2020 года составляет 288,7 тыс. квадратных метров. В настоящее время значительная часть жилищного фонда муниципальных образований Муйского района в зоне БАМа не удовлетворяет потребности населения не только по объему, но и по своим качественным характеристикам.

По состоянию на 01.01.2020г площадь аварийного и ветхого жилищного фонда составляет 42,144 тыс. квадратных метров, что составляет от общего объема жилищного фонда 14,6 %.

Во всех населенных пунктах Муйского района Бурятского участка БАМа на 01.01.2020г. проживает 9,55 тыс. человек, из них 3,6 тыс.чел. - в ветхом и аварийном жилищном фонде.

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" часть граждан, проживающих в ветхом и аварийном фонде в зоне БАМа, имеет право на получение субсидии. Однако, это не решает проблемы комплексного переселения граждан из зоны БАМа. Лимиты, выделяемые из средств федерального бюджета на данное направление, не могут в ближайшей перспективе обеспечить всех очередников социальными выплатами. Время ожидания граждан, включенных в сводные списки на получение государственных жилищных сертификатов, будет с каждым годом увеличиваться, и при существующей очередности растянется на неопределенное время.

За 2015-2019 годы было выделено 178 государственных жилищных сертификатов.

Кроме того, в ветхом и аварийном жилищном фонде проживает 760 семей, состоящих на учете. За 2015-2019 годы по Муйскому району получили жилищные субсидии 465 семей.

Таким образом, улучшение жилищных условий указанных категорий граждан возможно в рамках данной Подпрограммы, по следующим направлениям:

- строительство или приобретение жилья в муниципальных образованиях с последующим переселением в него граждан из аварийного жилищного фонда;

- предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, для приобретения жилых помещений на территории Республики Бурятия.

**2. Основные цели и задачи Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами.

Исходя из цели программы, определены следующие задачи:

1. Обеспечение нормальных условий для безопасной и комфортной жизнедеятельности граждан;

2. Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Муйского района.

**3. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы и целевые индикаторы**

Итоги реализации, показатели (индикаторы) Подпрограммы определены исходя из необходимости выполнения основных целей и задач Подпрограммы и изложены в Таблице 1.

Таблица 1

Структура Подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Прогнозный период | | | | | |
| 2020 г | 2021 г | 2022г | 2023г | 2024г\* | 2025г\* |
| Цель: улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами. | | | | | | | |
| Задача 1: Обеспечение нормальных условий для безопасной и комфортной жизнедеятельности граждан. | | | | | | | |
| Целевые индикаторы: | | | | | | | |
| 1.Количество переселенных семей из ветхого и аварийного жилищного фонда | семей | 42 | 31 | 35 | 31 | 15 | 15 |
| Мероприятие: | | | | | | | |
| 1.1. Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилызх домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащих реконструкции | Всего | 137545,7 | 116075,5 | 125130,3 | 118028,4 | 61463,4 | 60459,7 |
| ФБ | 129060,7 | 108915,0 | 117411,1 | 110747,4 | 57765,7 | 56879,8 |
| РБ | 8237,9 | 6952,0 | 7494,3 | 7069,0 | 3465,9 | 3412,7 |
| МБ | 247,1 | 208,5 | 224,9 | 212,0 | 231,8 | 167,2 |
| Результат: | Обеспечение семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде благоустроенными жилыми помещениями и семей | | | | | | |
| Задача 2: Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Муйского района. | | | | | | | |
| Целевые индикаторы: |  |  |  |  |  |  |  |
| Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащая сносу | Тыс. кв.м. | 4,907 | 0 | 0 | 0 | 7,0 | 3,0 |
| Площадь рекультивированных земель | Тыс. кв.м. | 0 | 0 | 120,0 | 0 | 200 | 80 |
| Мероприятие: | | | | | | | |
| 2.1. Снос аварийного и не пригодного для проживания жилищного фонда и рекультивация земель (\*- в 2020 году направление расходов по мероприятию «Снос аварийного и не пригодного для проживания жилищного фонда и рекультивация земель» закодировано по двум КБК: 07102S2A80 по МП «Развитие строительного и ЖКК»; 09202 S2А80 по МП «Управление муниципальными финансами») | Всего | 4897,7 | 0 | 3579,0 | 400,0 | 5000,0 | 2000,0 |
| РБ | 3000,0\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 500,0\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| БП | 1397,7 | 0 | 3579,0 | 400,0 | 5000,0 | 2000,0 |
| Ожидаемый результат | Увеличение объемов жилищного строительства, за счет использования освободившихся земельных участков под строительство нового жилья. | | | | | | |
| **Общая сумма финансирования Подпрограммы** | **Всего** | **142443,4** | **116075,5** | **128709,3** | **118428,4** | **66463,4** | **62459,7** |
| **ФБ** | **129060,7** | **108915,0** | **117411,1** | **110747,4** | **57765,7** | **56879,8** |
| **РБ** | **11237,9** | **6952,0** | **7494,3** | **7069,0** | **3465,9** | **3412,7** |
| **МБ** | **747,1** | **208,5** | **224,9** | **212,0** | **231,8** | **167,2** |
| **БП** | **1397,7** | **0** | **3579,0** | **400,0** | **5000,0** | **2000,0** |

\*-Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год.