Утверждена постановлением

администрации

МО «Муйский район» РБ

от «24» октября 2024г. № 610

###### **Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»**

Паспорт Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Наименование Подпрограммы | «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | | |
| 2 | Ответственный исполнитель Подпрограммы, координатор | Администрация МО «Муйский район» РБ | | | | | |
| 3 | Соисполнители Подпрограммы | - | | | | | |
| 4 | Цель Подпрограммы | Улучшение жилищных условий молодых семей | | | | | |
| 5 | Задачи Подпрограммы | Задача 1: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и (или) кредитных средств банков, кредитных организаций, а также, безвозмездных или заемных средств организаций для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.  Задача 2. Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе. | | | | | |
| 6 | Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы | Количество молодых семей, получивших государственную поддержку и улучшивших жилищные условия. | | | | | |
| 7 | Этапы и сроки реализации  Подпрограммы | Сроки реализации: 2020 -2025 годы. | | | | | |
| 8 | Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы | Источники финансирования | Общий объем финансирования, млн. руб. | В том числе | | |
|  | ФБ | РБ | МБ |
|  | **2020г** | **2367,7** | 1597,2 | 385,3 | 385,2 |
|  | **2021 г** | **3191,2** | 2127,3 | 531,9 | 532,0 |
|  | **2022г** | **2035,74** | 1258,42 | 388,66 | 388,66 |
|  |  | **2023г** | **1028,2** | 601,6 | 213,3 | 213,3 |
|  |  | **2024г** | **1028,2** | 564,0 | 232,1 | 232,1 |
|  |  | **2025г\*** | **1701,1** | 1255,8 | 445,3 | 0 |
| 9 | Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит:  обеспечить жильем молодых семей;  создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;  укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;  улучшить демографическую ситуацию в МО «Муйский район». | | | | | |

\*-Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год.

**I. Характеристика сферы реализации Подпрограммы, описание основных проблем и прогноз ее развития**

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако, такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Для выбора вариантов решения выявленной проблемы были рассмотрены два сценария реализации подпрограммы.

Первый сценарий (базовый) предполагает реализацию подпрограммы с учетом имеющихся ограничений местного бюджета и направлен на достижение целевых значений показателей результативности.

Второй сценарий (оптимистичный) предусматривает ускорение реализации мероприятий подпрограммы в целях оказания муниципальной поддержки в обеспечении жильем всем молодым семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в течение срока реализации подпрограммы.

Реализация оптимистичного сценария предполагает достижение существенно более высоких значений показателей результативности подпрограммы, однако потребует существенного увеличения ее финансирования из бюджетов разных уровней. В связи с этим в качестве оптимального выбран базовый сценарий реализации подпрограммы.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию, которая приобретет в их интересах жилое помещение экономкласса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций, участвующих в реализации подпрограммы, осуществляется Министерством спорта и молодежной политики Республики Бурятия.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджета Республики Бурятия и местного бюджета на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы приведены в приложении 2.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

- определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Республики Бурятия.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией МО «Муйский район» (далее – администрация) персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться Администрацией МО «Муйский район» (далее- Администрация). Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый Министерством для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

**2. Основные цели и задачи Подпрограммы**

Целью подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Задачами подпрограммы являются:

Задача 1: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и (или) кредитных средств банков, кредитных организаций, а также, безвозмездных или заемных средств организаций для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Задача 2. Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

Программа реализуется с 2020 по 2025 годы.

#### 3. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы и целевые индикаторы

Итоги реализации, показатели (индикаторы) Подпрограммы определены исходя из необходимости выполнения основных целей и задач Подпрограммы и изложены в Таблице 2.

Таблица 2

##### Структура Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Прогнозный период | | | | | |
| 2020 г | 2021 г | 2022г | 2023 г | 2024 г | 2025 г\* |
| Цель: Улучшение жилищных условий молодых семей | | | | | | | |
| Задача 1: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и (или) кредитных средств банков, кредитных организаций, а также, безвозмездных или заемных средств организаций для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.  Задача 2. Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе. | | | | | | | |
| Целевые индикаторы: | | | | | | | |
| Количество молодых семей, получивших государст-венную поддержку и улучшивших жилищные условия. | ед. | 4 | 7 | 4 | 1 | 1 | 1 |
| Мероприятие: |  | | | | | | |
| 1.1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья | Всего | 2367,7 | 3191,2 | 2035,74 | 1028,2 | 1028,2 | 1701,1 |
| ФБ | 1597,2 | 2127,3 | 1258,42 | 601,6 | 564,0 | 1255,8 |
| РБ | 385,3 | 531,9 | 388,66 | 213,3 | 232,1 | 445,3 |
| МБ | 385,2 | 532,0 | 388,66 | 213,3 | 232,1 | 0 |
| Ожидаемый результат | Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:  - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;  - развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;  - развитие системы ипотечного жилищного кредитования. | | | | | | |
| Общая сумма финансирования подпрограммы | **Всего** | **2367,7** | **3191,2** | **2035,74** | **1028,2** | **1028,2** | **1701,1** |
| **ФБ** | **1597,2** | **2127,3** | **1258,42** | **601,6** | **564,0** | **1255,8** |
| **РБ** | **385,3** | **531,9** | **388,66** | **213,3** | **232,1** | **445,3** |
| **МБ** | **385,2** | **532,0** | **388,66** | **213,3** | **232,1** | **0** |

\*-Носит прогнозный характер, подлежит уточнению при формировании местного бюджета на соответствующий год.