Приложение №1 к Постановлению

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.  №\_\_\_\_

Положение  
о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования муниципального образования «Муйский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Муйский район»(далее по тексту - Положение) определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Муйский район» (далее по тексту – местные нормативы).

1.2. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий.

1.3. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.  
1.4.Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения:  
- предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания;  
- благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования «Муйский район»;

- устойчивого развития территорий муниципального образования «Муйский район»;  
- сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования

«Муйский район».

1.5.Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения документов территориального планирования и проектов планировки

территорий муниципального образования «Муйский район».

 При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования решения о согласовании и утверждении документов территориального планирования и проектов планировки территории муниципального образования «Муйский район» принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на соответствующей территории муниципального образования «Муйский район».

2. Состав местных нормативов

2.1. В состав местных нормативов включаются рекомендуемые минимальные и (или) максимальные показатели для:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач

Развития таких территорий:

а) плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных

этапах развития территорий;

б) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;

2) определения потребности в территориях различного назначения, включая:  
а) территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;  
б) озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемых на селитебной территории;

в) территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно

проживающего и приезжающего населения);

г) территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;  
3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

а) объектов социального обслуживания;

б) объектов коммунального обслуживания;

в) линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсут

ствия таких показателей в технических регламентах);

г) линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;  
д) объектов для стоянки, хранения индивидуального и иных видов транспорта;

е) иных объектов;

4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;  
5) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:  
а) размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;  
б) расстояний между проектируемыми:  
улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;  
зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;  
6) определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.  
2.2. Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических и иных особенностей муниципального образования «Муйский район», необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в муниципальном образовании «Муйский район» уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Решение о подготовке проекта местных нормативов или внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования принимается Администрацией муниципального образования «Муйский район» по представлению уполномоченного органа по вопросам градостроительной деятельности – отдела строительства, архитектуры и энергетики.

В решении о подготовке проекта местных нормативов или о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования должны содержаться:  
- указания на сроки разработки проектов местных нормативов;  
- условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов  
3.2. Отдел строительства, архитектуры и энергетики муниципального образования «Муйский район»:  
- осуществляет организацию работ по разработке проектов местных нормативов градостроительного проектирования;  
- организует и проводит конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке местных нормативов;  
- утверждает технические задания на разработку местных нормативов, в которых содержаться основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов.  
3.3.Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Муйский район».

**Акт сдачи –приемки**

**исполнения муниципального контрактом от 07.06.2016г. № 0302300038816000020** **на оказание услуг по внедрению третьей очереди Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муйский район» Республики Бурятия**

п. Таксимо                                                                                                             «16» сентября 2016г.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель:                                     Заместитель  начальника Управления  строительства,

                                                              муниципального имущества и модернизации ЖКХ-

                                                              начальника отдела строительства, архитектуры и энергетики

                                                             О.А. Глебова

Члены Приемочной комиссии:         Начальник отдела  модернизации ЖКХ, муниципального

                                                    имущества и транспорта  О.С. Медяникова

                                                    Инженер технического надзора, сметчик

                                                    С.Н. Изгутинов

                                                    Программист – специалист по обслуживанию официального сайта  М.С.Глебов

                                                    Специалист по энергетике  А.А.Самойлова

по приемке выполненных работ на оказание услуг по внедрению третьей очереди Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муйский район» Республики Бурятия. Созданная в соответствии  Распоряжением Администрации муниципального образования «Муйский район» от 15.09.2016г. №420, осуществила экспертизу результатов выполненных работ по муниципальному контракту Исполнителем муниципального контракта.

Экспертиза результатов выполненных работ Исполнителем осуществляется на предмет соответствия выполненных работ и представленной документации требованиям и условиям заключенного муниципального контракта.

Цена выполненных работ составляет 940 000 (девятьсот сорок тысяч) рублей.

Приемочная комиссия рассмотрела предмет выполненных работ, оказанных услуг и документацию, подтверждающую выполнение работ, оказания услуг:

- на оказание услуг по внедрению третьей очереди Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муйский район» Республики Бурятия

- представленные отчетные документы.

           Рассмотрев предмет выполненных работ, оказанных услуг по муниципальному контракту, а также представленные отчеты и материалы, Приемочная  комиссия вынесла следующее **Заключение:**

выполненные работы, оказанные услуги полностью соответствуют требованиям муниципального контракта. Отчетные документы представлены в полном объеме и в необходимом количестве, соответствуют требованиям, предъявляемым к их оформлению.

Подписи :

Председатель Приемочной комиссии                                                                О.А.Глебова

Члены Приемочной комиссии                                                                           О.С.Медяникова

                                                                                                                              С.Н.Изгутинов

                                                                                                                               М.С.Глебов

                                                                                                                               А.А.Самойлова