Приложение к Постановлению администрации МО «Муйский район»

от 18.01. 2018 г. № 08

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования**

**муниципального образования**

**сельское поселение**

**«Муйская сельская администрация»**

**пгт. Таксимо, 2018 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ВВЕДЕНИЕ**………………………………………………………………………............................**3**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**……………………………………………………………………….**3**

**1.1. Назначение и область применения**…………………………………………………….**3**

## **1.2. Цели разработки местных нормативов градостроительного проектирования**….**3**

**1.3. Задачи**……………………………………………………………………………………...**3**

## 1.4. Сфера применения Нормативов……………………………………………………….4

**1.5. Термины и определения**…………………………………………………………………**4**

**1.6. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Муйского района**…………………………………………………………………………………..**5**

**2. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ**……………………………………..………………………………………………..**7**

**3. СТРУКТУРА И ТИПОЛОГИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ, НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ** ………………………………………………………………………………………………………**11**

**4. СТРУКТУРА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН, НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН**

**4.1. Производственные зоны**…………………………………………………………….…**13**

**4.2. Коммунальные зоны**……………………………………………………………………**15**

**5. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**5.1. Водоснабжение**……………………………………………………………………..……**16**

**5.2. Канализация**…………………………………………………………………..…………**19**

**5.3. Санитарная очистка**……………………………………………………………………**20**

**5.4. Электроснабжение**………………………………………………………………………**21**

**5.5. Теплоснабжение**…………………………………………………………………..……..**22**

**5.6. Газоснабжение**………………………………………………………………………...…**23**

**6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

**6.1. Озелененные территории общего пользования**………………………….…………**26**

**6.2. Зоны отдыха**…………………………………………………………………….……….**28**

**7. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**7.1. Транспорт и улично-дорожная сеть**.............................................................................**28**

**7.2. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных**

**средств**……………………………………………………………………………………..….**30**

**8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**…………………………………………………………………………..**33**

**Приложение 1**……………………………………………………………………...…………**36**

**Приложение 2**…………………………………………………………………………..…….**42**

**Приложение 3**……………………………………………………………………………...…**49**

# ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые на территории Муйского муниципального района (далее —Местные нормативы) разработаны в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия, содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), населения МО СП «Муйская сельская администрация» и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО СП «Муйская сельская администрация».

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Назначение и область применения**

1. Нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия и распространяются на подготовку документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории МО СП «Муйская сельская администрация».

2. Местные нормативы градостроительного проектирования – нормативный правовой акт, содержащий качественные требования к составу, содержанию и формам представления градостроительной документации и минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории МО СП «Муйская сельская администрация»Муйского района Республики Бурятия.

## **1.2. Цели разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

1.2.1. Нормативы разрабатываются в целях обеспечения такого пространственного развития территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития МО СП «Муйская сельская администрация»Муйского района Республики Бурятия.

1.2.2. Местные нормативы содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения МО ГП «Северомуйское» (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.2.3.Минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека установлены:

- в отношении основных функциональных зон, установленных Генеральным планом муниципального образования МО СП «Муйская сельская администрация»;

- в отношении объектов обслуживания населения;

- в отношении улично-дорожной сети;

- в отношении объектов инженерной инфраструктуры;

- в области инженерной подготовки территории;

- в области охраны окружающей среды;

- в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, включая минимальные расчётные показатели санитарной очистки территории;

- в области защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности, мероприятий гражданской обороны.

1.2.4.. Местные нормативы применяются при:

а) подготовке изменений документов территориального планирования муниципального образования СП «Муйская сельская администрация»»;

б) разработке территориальных схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования МО СП «Муйская сельская администрация»;

в) принятия решений о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд поселений муниципального образования СП «Муйская сельская администрация»;

г) подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий муниципального образования СП «Муйская сельская администрация», а также при подготовке документов для внесения изменений в указанные виды документации.

## 1.3. Задачи

1.3.1. Нормативы решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в настоящих нормативах как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

5) установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования и документации по планировке территории, для обеспечения формирования информационных ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности сельского поселения, а также требований к показателям, отражаемым в основной (утверждаемой) части градостроительной документации и материалах по ее обоснованию.

## 1.4. Сфера применения Нормативов

1.4.1. Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории МО СП «Муйская сельская администрация», а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора.

**1.5. Термины и определения**

1.5.1. Основные используемые термины и определения и сокращения приведены в приложении 1 к настоящим нормативам.

**1.6. Общие расчетные показатели планировочной организации территории МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района**

1.6.1. Населенные пункты МО СП «Муйская сельская администрация»Муйского района Республики следует проектировать с учетом документов территориального планирования, а также нормативных правовых актов в области градостроительства республиканского и муниципального уровней.

1.6.2. При осуществлении зонирования территорий необходимо учитывать:

1) возможности развития сельского поселения за счёт имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учётом выполнения требований природоохранного законодательства;

2) возможность повышения интенсивности использования территорий (за счёт увеличения плотности застройки) в границах населённых пунктов, в том числе за счёт реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

При планировке сельского поселения необходимо предусматривать зонирование территорий с установлением регламентов их использования, с выделением зон особого градостроительного и специального регулирования.

1.6.3. Зонирование территории поселения должно предусматривать:

1) взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

2) доступность объектов, расположенных на территории городского и сельских поселений в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;

3) эффективное использование территории с учётом её градостроительной ценности, плотности застройки, размеров земельных участков;

4) организацию системы общественных центров городского поселения в увязке с транспортно-коммуникационными узлами и градостроительными решениями, обусловленными соответствующими системами расселения;

5) сохранение объектов культурного наследия и исторической застройки;

6) сохранение и развитие природного комплекса городского поселения, в том числе природно-рекреационной системы пригородных (зеленых) зон;

7) создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения.

**2. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ**

2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.2. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.:

10 га - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей без приквартирных земельных участков;

20 га - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей с приквартирными земельными участками;

8 га - при средней этажности жилой застройки от 4 до 5 этажей.

2.3. Для предварительного определения площади территории малоэтажного жилищного строительства допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) при застройке:

- индивидуальными жилыми домами – по таблице 3;

- блокированными домами – по таблице 4.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь участка при доме, м2 | Показатель, га |
| 2500 | 0,29/0,31 |
| 2000 | 0,25/0,27 |
| 1500 | 0,21/0,23 |
| 1200 | 0,17/0,20 |
| 1000 | 0,15/0,17 |
| 800 | 0,13/0,15 |
| 600 | 0,11/0,13 |
| 400 | 0,08/0,11 |

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Число этажей | Показатель, га |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4-5 | 0,02 |

*Примечания:1. Первое значение для домов индивидуального типа принимается для крупных поселений, второе – для средних и малых.*

*2. При подсчёте площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, а также земельные участки учреждений обслуживания районного значения.*

2.4. Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места её размещения в планировочной и функциональной структуре территорий поселений и определяются правилами землепользования и застройки.

2.5. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления поселений.

2.6. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первых этажах или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и детских дошкольных учреждений, а на реконструируемых территориях – жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.7. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищённости жилых помещений.

В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

2.8. Расчётную плотность населения на территории поселения следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2500 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |
| 2000 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 |
| 1500 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 |
| 400 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | - | 130 | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - |

2.9. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства с учётом озеленения, размещения площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей.

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается с учётом демографического состава населения и нормируемых элементов.

2.10. Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Площадки | Удельные размеры площадок, м2/чел |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для стоянки автомобилей | 0,8 |

Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2.11. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок принимается по таблице 7.

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение площадок | Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 10 |
| Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик\*) | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 20 |
| Для выгула собак | 40 |

*\* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.*

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

2.12. При проектировании территории жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

- от внешних стен индивидуального или блокированного жилого дома до красной линии улицы следует принимать не менее 5 м (от красной линии проезда – не менее 3 м), до ограждения участка следует принимать не менее 4,5 м, со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;

- от магистральных улиц и железной дороги до границ участков жилой застройки – на основании расчёта уровня шума;

- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов следует принимать не менее 10 м;

- от площадок с контейнерами для бытовых отходов до границ участков детских учреждений и озелененных площадок – не менее 50 м;

- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки – не менее 30 м.

2.13. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на приквартирных участках малоэтажной жилой застройки следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных, зооветеринарных требований. При этом расстояния между длинными сторонами блокированных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 метров, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с нормами пожарной безопасности.

2.14. Содержание скота и птицы на земельном участке индивидуального жилого дома допускается только в жилых образованиях малоэтажного жилищного строительства в структуре городского и сельских поселений с размером земельного участка не менее 0,1 га. На этих земельных участках допускается предусматривать хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Помещения для содержания скота и птицы допускается предусматривать встроенными или пристроенными в структуре индивидуального жилого дома при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в жилой дом.

Для жителей блокированных многоквартирных жилых домов, а также для жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ жилых образований, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований.

Для блокированных многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительными планами земельных участков.

2.15. До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-гигиеническим условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального и блокированного (двухквартирного) жилого дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

- от кустарника – 1 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами или блокированными (двухквартирными) жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

При осуществлении нового строительства допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учётом соблюдения требований противопожарной безопасности. Блокированные хозяйственные постройки могут составлять группы, в каждой из которых может находиться не более 30 блоков. Постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные – не менее 15 м;

- до 8 блоков – не менее 25 м;

- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки блокированных построек не должна превышать 800 м2.

Расстояния от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

2.16. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный  разрыв | Поголовье (шт.), не более | | | | | | |
| свиньи | коровы,  бычки | овцы,  козы | кролики-матки | птица | лошади | нутрии,  песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

2.17. Размещение пасек и отдельных ульев в жилых зонах запрещается.

Разрешается устройство пасек и ульев на территории сельских населённых пунктов на расстоянии не менее 100 метров от жилого дома. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 м.

**3. СТРУКТУРА И ТИПОЛОГИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ, НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ**

3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

3.2. Застройка общественно-деловых зон производится с учётом требований настоящего раздела, а также главы 2. «ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ» настоящих нормативов.

3.3. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с приложениями 2 и 3 настоящих нормативов.

Для объектов, не указанных в приложениях 2 и 3, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

3.4. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в приложениях 2 и [3](consultantplus://offline/ref=6F76FB78900F87A8248C818159F1F40F3DA8462455C3BAD48D531C7634EDCB1C93FA1F7DCFE8E36AE34CDCsCH1F) или по заданию на проектирование.

3.5. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

3.6. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами городских округов и поселений.

3.7. Экологическая безопасность (по уровню шума, загрязненности атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с условиями санитарно-гигенической безопасности населения и требованиями по охране окружающей среды.

3.8. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее – учреждения и предприятия обслуживания).

3.9. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории городского и сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

3.10. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчётов инсоляции и коэффициентов естественной освещённости, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, но не менее приведенных в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) | Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства, м | | |
| До красной линии | До стен жилых домов | До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения |
| Дошкольные образовательные  учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 10 | По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10 | - | - |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 | 300 | 300 |
| Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии |  | 50 | 50 |

*Примечания: 1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.*

*2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.*

*3. Приёмные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.*

*4. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственные и корпусов: лечебных - для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патолого-анатомического.*

3.11. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Детские дошкольные учреждения\*:  в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке | 500 |
| Общеобразовательные школы | в городских поселениях -500  в сельских поселениях -2000 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | 2000 |
| Отделения связи и филиалы сберегательного банка | 500 |
| Больницы | 800 |
| Поликлиники и их филиалы | 800 |

*Примечания: Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).* *Радиусы обслуживаний общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным (территориальным) строительным нормам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.* *Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).*

*Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.*

3.12. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в приложении 2 настоящих нормативов.

3.13. При разработке генеральных планов городского и сельских поселений размещение дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций, организаций начального профессионального образования, средних и высших учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящего раздела. Через территории указанных организаций и учреждений, не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) значения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения). Расстояния от территории учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.14. Дошкольные образовательные организации следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок при наличии в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПин 2.4.1.2660-10 санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам.

При новом стоительстве, в условиях сложившейся затесненной застойки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроено-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом).

В задании на проектование жилого дома со встроенным (встроенно-пристроенным, пристроенным) дошкольным учреждением в зависимости от его организационно-правовой формы и формы собственности, указываются основные требования к условиям размещения таких учреждений, их оборудованию и содержанию помещений и территории согласно СанПин 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях».

3.15. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

*Примечания: 1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.*

*2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.*

**4. СТРУКТУРА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН, НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН**

**4.1. Производственные зоны**

4.1.1. Производственные территориальные зоны проектируются в соответствии с генеральными планами городского округа и поселений, требованиями правил землепользования и застройки, с учётом климатических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к другим территориальным зонам.

4.1.2. Производственные территориальные зоны включают:

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- зоны инженерной инфраструктуры;

- зоны транспортной инфраструктуры;

- иные виды производственной инфраструктуры.

4.1.3. Производственные зоны, коммунальные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

4.1.4. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и (или) группы промышленных объектов.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

4.1.5. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные организации, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

*Примечание — Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.*

4.1.6. При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

4.1.7. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м………………………………………… ….60

св. 300 до 1000 м……………………………………..50

» 1000 » 3000 м………..………………………… ….40

» 3000 м…………………..…………………………..20

54. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее) приведена в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 100 | 20 | м |
| св. 100 | 50 | м |

4.1.8. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городского и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных организаций, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 метров.

**4.2. Коммунальные зоны**

4.2.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, объектов коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также объектов оптовой и мелкооптовой торговли.

4.2.2. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2,5 м2 на одного человека.

4.2.3. Размеры земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | Площадь складов,  м2 на 1 000 чел. | | Размеры земельных участков,  м2 на 1 000 чел. | |
| для городских  округов и  городских  поселений | для  сельских  поселений | для городских  округов и  городских  поселений | для  сельских  поселений |
| Продовольственных  товаров | 77 | 19 | 310\* / 210 | 60 |
| Непродовольственных  товаров | 217 | 193 | 740\* / 490 | 580 |

*\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).*

4.2.4. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | Вместимость складов, т | | Размеры земельных участков,  м2 на 1 000 чел. | |
| для городских  округов и  городских  поселений | для  сельских  поселений | для городских  округов и  городских  поселений | для  сельских  поселений |
| Холодильники распределительные  (для хранения мяса и  мясопродуктов, рыбы и  рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 10 | 190\* / 70 | 25 |
| Фруктохранилища | 17 | - |  | - |
| Овощехранилища | 54 | 90 | 1300\* / 610 | 380 |
| Картофелехранилища | 57 | - |  | - |

\* *В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.*

4.2.5. Организацию санитарно-защитных зон для объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

**5. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, элек- троснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

**5.1. Водоснабжение**

5.1.1. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения:

Таблица 14

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой  застройки | Удельное хозяйственно-питьевое  водопотребление в населенных пунктах на  одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:  без ванн  с ванными и местными водонагревателями  с централизованным горячим водоснабжением | 125 – 60  160 – 230  230 - 350 |

*Примечания:1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.*

*2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой строительными нормами по общественным зданиям и сооружениям), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей.*

*3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.*

*4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.*

5.1.2. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 метра. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 метра – глухое и на 0,5 метра – из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4-5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

5.1.3. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сут, следует принимать по проекту, но не более указанных в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станции, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка не более, га |
| до 0,8 | 1 |
| св. 0,8 до 12 | 2 |
| 12 – 32 | 3 |
| 32 – 80 | 4 |
| 80 – 125 | 6 |
| 125 – 250 | 12 |
| 250 – 400 | 18 |
| 400 - 800 | 24 |

5.1.4. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | 50 |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | 30 |

*Примечания:1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;*

*2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.*

5.1.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Таблица 17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  источника  водоснабжения | Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения | | |
| I пояс | II пояс | III пояс |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Подземные источники  а) скважины, в том числе:  - защищенные воды  - недостаточно  защищенные воды | не менее 30 м  не менее 50 м | по расчету в  зависимости от Тм 2)  то же | по расчету в зависимости от Тх 3)  то же |
| б) водозаборы при  искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные  сооружения (бассейны,  каналы) | не менее 50 м  не менее 100 м 1) | то же | то же |
| 2. | Поверхностные источники  а) водотоки (реки,  каналы) | - вверх по течению не менее 200 м;  - вниз по течению не менее 100 м;  - боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени | - вверх по течению по расчету;  - вниз по течению не менее 250 м;  - боковые, не менее:  при равнинном  рельефе - 500 м;  при пологом склоне -750 м;  при крутом склоне -1000 м | - совпадают с границами II пояса;  - совпадают с границами II пояса;  при крутом склоне -1000 м  - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки |
| б) водоемы (водохранилища, озера) | не менее 100 м во  всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени | по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне совпадают с границами II пояса | |
| 3. | Водопроводные  сооружения и водоводы | Границы санитарно-защитной полосы  - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м 4);  - от водонапорных бешен - не менее 10 м 5);  - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора 6), насосные станции и др.) - не менее 15 м;  - от крайних линий водопровода:  - при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;  - при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов | | |

*Примечания:1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.*

*2. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Гидрологические условия* | *Тм (в сутках)* |
| *1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные*  *и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)* | *400* |
| *2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды,*  *не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)* | *200* |

*3. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх. Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).*

*4. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республики Бурятия, но не менее чем до 10 м.*

*5. По согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республики Бурятия первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен в зависимости от их конструктивных особенностей может не устанавливаться.*

*6. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.*

**5.2. Канализация**

5.2.1. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего направления в теплый период года по отношению к жилой застройке, ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных объектов.

5.2.2. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| 17 – 40 | 6 | 9 | 6 |
| 40 – 130 | 12 | 25 | 20 |
| 130 – 175 | 14 | 30 | 30 |
| 175 - 280 | 18 | 55 | - |

*Примечания: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Бурятия.*

5.2.3. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние, м,  при расчетной производительности очистных  сооружений, тыс. м3 сутки | | | |
| до 0,2 | более 0,2  до 5,0 | более 5,0  до 50,0 | более 50,0  до 280 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Насосные станции и аварийно -регулирующие резервуары, локальные  очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и  биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и  биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в  закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля:  а) фильтрации  б) орошения | 200  150 | 300  200 | 500  400 | 1000  1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

5.2.4. Территория канализационных очистных сооружений населённых пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

**5.3. Санитарная очистка**

5.3.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей, мест отдыха и иных мест общественного пользования.

5.3.2. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелёными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчётный объём мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Для сбора твёрдых бытовых отходов следует использовать стандартные металлические контейнеры с крышками.

5.3.3. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 20.

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на  1 человека в год | |
| кг | л |
| Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом,  канализацией, центральным отоплением и газом;  от прочих жилых зданий | 190-225  300-450 | 900-1000  1100-1500 |
| Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

*Примечания: 1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для городских поселений.*

*2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твёрдых бытовых отходов.*

**5.4. Электронабжение**

5.4.1. Для воздушных линий электропередач (ВЛ) устанавливаются охранные зоны:

- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключённые между вертикальными

плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклонённом их положении) на расстоянии:

- 2 метра – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

- 10 метров – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

- 15 метра – для ВЛ напряжением 35 кВ;

- 20 метров – для ВЛ напряжением 110 кВ;

- 25 метров– для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;

- 30 метров – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;

- 40 метров – для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 30 метров – для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);

- 55 метров – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоёмы (реки, каналы, озера и другие) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении, для судоходных водоёмов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

5.4.2. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ - по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

- при прохождении кабельных линий в городских округах и поселениях под

тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

5.4.3. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

5.4.5. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Таблица 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства населенного пункта | | Электропотребление,  кВт х ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Поселки и села (без кондиционеров): | Не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

*Примечания: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

**5.5. Теплоснабжение**

5.5.1. Теплоснабжение жилой и общественной застройки следует предусматривать:

- централизованное – от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭС) и тепловых электроцентралей (ТЭЦ).

- децентрализованное – от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях малоэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше и в сельских поселениях системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

5.5.2. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

1) от ТЭС эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 метров;

- работающие на газовом и газомазутном топливе – 500 метров;

2) от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

- работающие на угольном и мазутном топливе – 500 метров;

- работающие на газовом и газомазутном топливе – 300 метров;

3) от золоотвалов ТЭС – 300 метров.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и другие), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

5.5.3. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

5.5.4. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных,  Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га | |
| работающих на твердом топливе | работающих на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) | 3,7 | 3,0 |
| свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

**6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

**6.1. Озеленённые территории общего пользования**

6.1.1. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (национальные парки, природные парки, дендрологические парки и ботанические сады, лесопарки, водоохранные зоны и другие) любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

6.1.2. В городском округе и поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озеленённых территорий и других открытых пространств.

На озеленённых территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами

благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и её назначение;

- расстояния от зелёных насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

6.1.3. Удельный вес озеленённых территорий различного назначения в пределах застройки городского округа и поселений (уровень озеленённости территории) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района - не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Расчётные параметры общего баланса территории составляют:

- открытые пространства:

- зелёные насаждения – 65-75 %;

- аллеи и дороги – 10-15 %;

- площадки – 8-12 %;

- сооружения – 5-7%.

6.1.4. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

а) парков – 10 га;

б) садов – 3 га;

в) скверов – 0,5 га.

*Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.*

6.1.5. Парк – озеленённая территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 метров. Высота парковых сооружений – аттракционов не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

6.1.6. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

- территории зелёных насаждений и водоёмов – не менее 70 %;

- аллеи, дорожки, площадки – 25-28 %;

- здания и сооружения – 5-7 %.

6.1.7. Размеры земельных участков по зонам парка следует принимать на 1 человека:

- зона культурно-просветительских мероприятий – 10-20 м2;

- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов) – 30-40 м2;

- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий – 75-100 м2;

- зона отдыха детей – 80-170 м2;

- прогулочная зона – 200 м2.

6.1.8. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м2;

- автобусов – 40 м2;

- для велосипедов – 0,9 м2.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зелёных насаждений.

6.1.9. Размещение общественных туалетов на территории парков:

Таблица 31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Норматив |
| Расстояние от мест массового скопления отдыхающих | м | не менее 50 |
| Норма обеспеченности | мест на 1000 посетителей | 2 |

6.1.10. Расстояния от зданий и сооружений до зелёных насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 32при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта.

Таблица 32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства | Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземной сети газопровода, канализации | 1,5 | - |
| Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| Подземные сети водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | 2,0 | 0,7 |

*Примечания:1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.*

*2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещённости жилых и общественных помещений.*

*3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.*

**6.2. Зоны отдыха**

6.2.1. Зоны отдыха городского округа и поселений формируются на базе озеленённых территорий общего пользования, природных и искусственных водоёмов, рек.

6.2.2. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа.

6.2.3. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учётом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчёта не менее 500 - 1000м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая её часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

6.2.4. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 метров, а от домов отдыха – не менее 300 метров.

6.2.5. В перечне разрешённых видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и другие объекты), а также объекты, предназначенные для обслуживания зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечений, пункты проката и другие объекты).

**7. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**7.1. Транспорт и улично-дорожная сеть**

7.1.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

7.1.2. Основные расчетные параметры уличной сети следует устанавливать в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | | | | | |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

*Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.*

*3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.*

*4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.*

8.3. Протяженность тупиковых проездов (не более)– 150 метров

*Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.*

7.1.3. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

7.1.4. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 метр.

*Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 метра.*

7.1.5. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

7.1.6. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Таблица 34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Жилых домов | м | 400 |
| Объектов массового посещения | м | 250 |
| Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах | м | 400 |
| Зон массового отдыха населения | м | 800 |

*Примечания: В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодолеваемого перепада рельефа.*

7.1.7. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать – 400-600 метров. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

7.1.8. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования настройки принимается по таблице 35.

Таблица 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Единица измерения | Расстояние |
| Магистральные улицы и дороги | м | (не менее) 50 |
| Улицы, местные и боковые проезды | м | (не более) 25\* |

*Примечание: \* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.*

7.1.9. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее) принимаются по таблице 36.

Таблица 36

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условия | Скорость движения | Единица измерения | Размеры сторон |
| «Транспорт-транспорт» | 40 км/ч | м | 25х25 |
| 60 км/ч | м | 40х40 |
| «Пешеход-транспорт» | 25 км/ч | м | 8х40 |
| 40 км/ч | м | 10х50 |

*Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.*

*2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.*

*3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.*

7.1.10. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100%) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50%. На путях с уклонами 30-60% необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

7.1.11. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

а) для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м;

б) местного значения – 5 м;

в) на транспортных площадях – 12 м.

*Примечания: 1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.*

*2. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.*

7.1.12. Технические средства организации дорожного движения (дорожные ограждения, направляющие устройства, дорожные знаки и разметка, светофоры) предусматриваются при проектировании автомобильных дорог на стадии разработки проектной документации.

7.1.13. Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, следует предусматривать на участках в пределах населенных пунктов, а при наличии возможности использования существующих электрических распределительных сетей - также на больших мостах, автобусных остановках, пересечениях дорог I и II категорий между собой и с железными дорогами, на всех соединительных ответвлениях узлов пересечений и на подходах к ним на расстоянии не менее 250 м, кольцевых пересечениях и на подъездных дорогах к промышленным предприятиям или их участках при соответствующем технико-экономическом обосновании. Если расстояние между соседними освещаемыми участками составляет менее 250 м, рекомендуется устраивать непрерывное освещение дороги, исключающее чередование освещенных и неосвещенных участков.

     7.1.14. Другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

**7.2. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

7.2.1. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

7.2.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 метров, а в районах реконструкции – не более 1500 метров.

7.2.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Таблица 37

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждений и предприятий обслуживания | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | кол. мест парковки  на 100 работников | 10-20 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | кол. мест парковки  на 100 работников | 8-10 |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | кол. мест парковки на 100 коек | 10-15 |
| Поликлиники | кол. мест парковки на 100 посещений | 10-20 |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 |
| Рыночные комплексы | кол. мест парковки  на 50 торговых мест | 20-25 |
| Предприятия общественного питания | кол. мест парковки на 100 мест | 10-15 |
| Гостиницы | кол. мест парковки на 100 мест | 8-10 |
| Парки | кол. мест парковки  на 100 единоврем. посетителей | 5-7 |
| Вокзалы всех видов транспорта | кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик» | 10-15 |
| Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.) | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 |
| Дома и базы отдыха и санатории | кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала | 5-10 |
| Береговые базы маломерного флота | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 |
| Садоводческие и огороднические объединения | кол. мест парковки на 10 участков | 7-10 |

7.2.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:

а) до входов в жилые дома - 100 м;

б) до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;

в) до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;

г) до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

7.2.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 метров.

7.2.6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений принимается по таблице 38.

Таблица 38

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам |

*Примечания: 1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.*

*2. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.*

7.2.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств.

Таблица 39

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка, га |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100  200 | 2  3,5 |
| Автобусные парки | автомобиль | 100  200 | 2,3  3,5 |

*Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.*

7.2.8. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м2 на одно машиноместо, для:

- одноэтажных – 30;

- двухэтажных – 20.

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м2 на одно машиноместо.

7.2.9. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:

а) от перекрестков магистральных улиц – 50м;

б) улиц местного значения – 20м;

в) от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30м.

7.2.10. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры земельных участков для станций:

- на 5 постов – 0,5 га;

- на 10 постов – 1,0 га;

- на 15 постов – 1,5 га.

7.2.11. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций по таблице 40.

Таблица 40

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЗС при количестве  топливораздаточных колонок | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 2 колонки | га | 0,1 |
| 5 колонок | га | 0,2 |
| 7 колонок | га | 0,3 |
| 9 колонок | га | 0,35 |
| 11 колонок | га | 0,4 |

7.2.12. Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных организаций, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м.

**8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.**

8.1. При планировке и застройке поселений Мишкинского района необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, устанавливается заданием на проектирование.

8.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

8.3. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

8.4. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

8.5. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

8.6. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

8.7. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный – 5 %;

- поперечный – 1-2 %.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м.

8.8. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

8.9. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Выделяемые места парковки должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289-2004 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2001, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Приложение 1 к местным

нормативам градостроительного проектирования

муниципального образования «Муйский район»

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Водоохранная зона** – территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

**Временные объекты** – строения и сооружения (киоски, палатки, торгово-остановочные павильоны, торговые павильоны, металлические гаражи, информационно-рекламные носители и др. объекты сферы торговли, общественного питания и бытового обслуживания, автостоянки) ограниченного срока эксплуатации, не связанные фундаментом с грунтом или легко демонтируемыми элементами, выполняющими роль фундамента, не относящиеся к объектам капитального строительства;

**Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения** – помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта;

**Высота строения** – расстояние по вертикали, измеренное от планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши;

**Гараж** – здание, сооружение, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей, а также для осуществления мелкого ремонта транспортных средств собственника гаража;

**Генеральный план** – документация о территориальном планировании, определяющая стратегию его территориального, социально - экономического, градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности населения.

**Граница населенных пунктов -** внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет их от иных категорий земель. Установление границ земель населенного пункта проводится на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации по границам земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам. Проект границ населенного пункта относится к градостроительной документации. Утверждение и изменение границ сельских поселений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

**Граница поселения** – граница, отделяющая поселение от иных муниципальных образований;

**Городское поселение** - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Гостевая автостоянка** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

**Градостроительное проектирование** – комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

**Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

**Градостроительная документация по планировке территории** – документация, содержащая характеристики и параметры планируемого развития территории, линии градостроительного регулирования;

**Градостроительное зонирование** – зонирование территорий поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**Градостроительный план земельного участка** – документ органа местного самоуправления поселения установленного образца, удостоверяющий право на разрешенное использование земельного участка и являющийся основанием для получения разрешения на проектирование и строительства.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

**Жилой дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

**Земельный участок** – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, месторасположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальное жилищное строительство** – строительство отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи, имеющего также приквартирные земельные участки;

**Индивидуальный жилой дом** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, с учетом цокольного или мансардного этажа, предназначенный для проживания одной семьи;

**Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры** – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселения;

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз) -** отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Личное подсобное хозяйство** – земельный участок в зоне сельскохозяйственного использования для осуществления непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции;

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Межевание** – комплекс градостроительных (проектно-планировочных) и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости;

**Межселенная территория** - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

**Механизированная автостоянка** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Многоквартирный жилой дом -** жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение.

**Муниципальный район** - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Населенный пункт** – административно-территориальная единица, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащая постоянным местом проживания населения;

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**Одноквартирный жилой дом** – жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи и имеющий приквартирный участок;

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом;

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов);

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**Прибрежная защитная** **полоса** – часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

**Приквартирный участок** – земельный участок, примыкающий к дому (квартире) с непосредственным выходом на него;

**Проектная документация** – графические и текстовые материалы, определяющие объемно-планировочные, конструктивные и технические решения для строительства, реконструкции, и капитального ремонта объектов недвижимости, а также благоустройства их земельных участков;

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельский населенный пункт** – населенный пункт, который не отнесен к категории городских населенных пунктов. Сельскими населенными пунктами являются поселки сельского типа, села, деревни;

**Сельское поселение** – вид муниципального образования, состоящий из одного или нескольких населенных пунктов, объединенных общей территорией, в которых местное самоуправление согласно федеральному законодательству осуществляется населением непосредственно или через выборные и иные органы местного самоуправления;

**Сквер** - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

**Собственник земельного участка** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Стоянка для автомобилей** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**Стоянка закрытого типа** – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

**Стоянка открытого типа** – автостоянка без наружных стеновых ограждений;

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица -** путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Приложение 2 к местным

нормативам градостроительного проектирования

муниципального образования «Муйский район»

Рекомендуемое

**I. НОРМЫ РАСЧЕТА**

**УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

┌──────────────────────┬──────────┬─────────────────┬────────────────────┬─────────────────────┐

│ Учреждения, │ Единица │ Рекомендуемая │ Размер земельного │ Примечание │

│ предприятия, │измерения │обеспеченность на│ участка, кв. │ │

│ сооружения │ │ 1000 жителей (в │м/единица измерения │ │

│ │ │ пределах │ │ │

│ │ │ минимума) │ │ │

│ │ ├─────────────────┤ │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │

├──────────────────────┴──────────┴─────────────────┴────────────────────┴─────────────────────┤

│ I. Учреждения образования │

├──────────────────────┬──────────┬─────────────────┬────────────────────┬─────────────────────┤

│Дошкольная организация│ 1 место │ Расчет по │Определяется │Уровень │

│ │ │ демографии с │расчетом в│обеспеченности детей│

│ │ │ учетом │зависимости от│(0 - 7 лет)│

│ │ │численности детей│вместимости в│дошкольными │

│ │ │ при охвате в │соответствии с│организациями - 85 -│

│ │ │ пределах 85% от │[СанПиН 2.4.1.2660-10](consultantplus://offline/ref=6F76FB78900F87A8248C9F8C4F9DA8053FA3102F54C7B18AD90C472B63E4C14BD4B5463F8BE5E26BsEH4F)│100%. │

│ │ │возрастной группы│ │Нормативы удельных│

│ │ │ 0 - 7 лет - │ │показателей общей│

│ │ │ ориентировочно │ │площади основных│

│ │ │ 64; │ │видов дошкольных│

│ │ │ при охвате в │ │организаций - 13,89 -│

│ │ │ пределах 100% - │ │15,99 кв. м, (в│

│ │ │ориентировочно 76│ │зависимости от│

│ │ │ │ │вместимости, в│

│ │ │ │ │соответствии с│

│ │ │ │ │[Распоряжением](consultantplus://offline/ref=6F76FB78900F87A8248C9F8C4F9DA80537A110295FCAEC80D1554B29s6H4F) │

│ │ │ │ │Правительства РФ от│

│ │ │ │ │03.07.1996 N 1063-р) │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Общеобразовательная │ 1 место │ Расчет по │При вместимости: │Уровень охвата│

│школа, лицей, гимназия│ │ демографии при │до 400 мест - 50 │школьников I - XI│

│ │ │охвате в пределах│400 - 500 мест - 60 │классов - 100% │

│ │ │ 100% от │500 - 600 мест - 50 │Нормативы удельных│

│ │ │возрастной группы│600 - 800 мест - 40 │показателей общей│

│ │ │ 7 - 18 лет - │800 - 1100 мест - 33│площади зданий│

│ │ │ ориентировочно │1100 - 1500 мест -│общеобразовательных │

│ │ │ 110, │17 │учреждений - 16,96 -│

│ │ │ │(в условиях│31,73 кв. м, (в│

│ │ │ в том числе X - │реконструкции │зависимости от│

│ │ │XI (XII) классы -│возможно уменьшение│вместимости, в│

│ │ │ориентировочно 15│на 20%) │соответствии с│

│ │ │ │ │[Распоряжением](consultantplus://offline/ref=6F76FB78900F87A8248C9F8C4F9DA80537A110295FCAEC80D1554B29s6H4F) │

│ │ │ │ │Правительства РФ от│

│ │ │ │ │03.07.1996 N 1063-р) │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Учреждения начального│ 1 место │ По заданию на │ По [таблице II](consultantplus://offline/ref=6F76FB78900F87A8248C818159F1F40F3DA8462455C3BAD48D531C7634EDCB1C93FA1F7DCFE8E36AE34CD3sCH7F) │Размеры жилой зоны,│

│профессионального │ │ проектирование │ настоящего │учебных и│

│образования │ │ (фактическая │ приложения │вспомогательных │

│ │ │обеспеченность 9)│ │хозяйств, полигонов и│

│ │ │ │ │автодромов в│

│ │ │ │ │указанные размеры не│

│ │ │ │ │входят. │

│ │ │ │ │Нормативы удельных│

│ │ │ │ │показателей общей│

│ │ │ │ │площади учреждений│

│ │ │ │ │начального │

│ │ │ │ │профессионального │

│ │ │ │ │образования - 13,56 -│

│ │ │ │ │26,26 кв. м, (в│

│ │ │ │ │зависимости от│

│ │ │ │ │вместимости, в│

│ │ │ │ │соответствии с│

│ │ │ │ │[Распоряжением](consultantplus://offline/ref=6F76FB78900F87A8248C9F8C4F9DA80537A110295FCAEC80D1554B29s6H4F) │

│ │ │ │ │Правительства РФ от│

│ │ │ │ │03.07.1996 N 1063-р) │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Среднее специальное│ 1 место │ По заданию на │ По [таблице II](consultantplus://offline/ref=6F76FB78900F87A8248C818159F1F40F3DA8462455C3BAD48D531C7634EDCB1C93FA1F7DCFE8E36AE34CD3sCH7F) │Размеры земельных│

│учебное заведение,│ │ проектирование │ настоящего │участков могут быть│

│колледж │ │ (фактическая │ приложения │увеличены на 50% для│

│ │ │ обеспеченность │ │учебных заведений│

│ │ │ 28) │ │сельскохозяйственного│

│ │ │ │ │профиля. │

│ │ │ │ │В условиях│

│ │ │ │ │реконструкции для│

│ │ │ │ │учебных заведений│

│ │ │ │ │гуманитарного профиля│

│ │ │ │ │возможно уменьшение│

│ │ │ │ │на 30%. │

│ │ │ │ │Нормативы удельных│

│ │ │ │ │показателей общей│

│ │ │ │ │площади учреждений│

│ │ │ │ │среднего │

│ │ │ │ │профессионального │

│ │ │ │ │образования - 14,39 -│

│ │ │ │ │22,51 кв. м, (в│

│ │ │ │ │зависимости от│

│ │ │ │ │вместимости, в│

│ │ │ │ │соответствии с│

│ │ │ │ │[Распоряжением](consultantplus://offline/ref=6F76FB78900F87A8248C9F8C4F9DA80537A110295FCAEC80D1554B29s6H4F) │

│ │ │ │ │Правительства РФ от│

│ │ │ │ │03.07.1996 N 1063-р) │

├──────────────────────┴──────────┴─────────────────┴────────────────────┴─────────────────────┤

│ II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения │

├──────────────────────┬──────────┬─────────────────┬────────────────────┬─────────────────────┤

│Стационары всех типов│ 1 койка │ По заданию на │При вместимости: │Число коек (врачебных│

│с вспомогательными│ │ проектирование, │до 50 коек - 300 │и акушерских) для│

│зданиями и│ │ определяемому │50 - 100 коек - 300│беременных женщин и│

│сооружениями │ │ органами │- 200 │рожениц рекомендуется│

│ │ │ здравоохранения │100 - 200 коек - 200│при условии их│

│ │ │ │- 140 │выделения из общего│

│ │ │ │200 - 400 коек - 140│числа коек│

│ │ │ │- 100 │стационаров - 0,85│

│ │ │ │400 - 800 коек - 100│коек на 1 тыс.│

│ │ │ │- 80 │жителей (в расчете на│

│ │ │ │800 - 1000 коек - 80│женщин в возрасте 15│

│ │ │ │- 60 │- 49 лет). │

│ │ │ │свыше 1000 коек - 60│Норму для детей на 1│

│ │ │ │(в условиях│койку следует│

│ │ │ │реконструкции │принимать с│

│ │ │ │возможно уменьшение│коэффициентом 1,5. │

│ │ │ │на 25%). │Площадь участка│

│ │ │ │Размеры для больниц│родильных домов│

│ │ │ │в пригородной зоне│следует принимать с│

│ │ │ │следует увеличивать:│коэффициентом 0,7 │

│ │ │ │инфекционных и│ │

│ │ │ │онкологических - на│ │

│ │ │ │15%; │ │

│ │ │ │туберкулезных и│ │

│ │ │ │психиатрических - на│ │

│ │ │ │25%; │ │

│ │ │ │восстановительного │ │

│ │ │ │лечения для взрослых│ │

│ │ │ │- на 20%, для детей│ │

│ │ │ │- на 40% │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Амбулаторно- │ 1 │ По заданию на │ 0,1 га на 100 │Размеры земельных│

│поликлиническая сеть,│посещение │ проектирование, │ посещений в смену, │участков стационара и│

│диспансеры без│ в смену │ определяемому │ но не менее 0,3 га │поликлиники, │

│стационара │ │ органами │ на объект │объединенных в одно│

│ │ │ здравоохранения │ │лечебно- │

│ │ │ │ │профилактическое │

│ │ │ │ │учреждение, │

│ │ │ │ │определяются │

│ │ │ │ │раздельно по│

│ │ │ │ │соответствующим │

│ │ │ │ │нормам и затем│

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Станция (подстанция)│ 1 │ 0,1 │ 0,05 га на 1 │В пределах зоны 15-│

│скорой помощи │автомобиль│ │ автомобиль, но не │минутной доступности│

│ │ │ │ менее 0,1 га │на специальном│

│ │ │ │ │автомобиле │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Аптека │ 1 │ По заданию на │ 0,2 - 0,3 га на │Возможно встроенно-│

│ │учреждение│ проектирование, │ объект │пристроенное │

│ │ │ориентировочно 1 │ │ │

│ │ │ на 10 тыс. │ │ │

│ │ │ жителей │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ кв. м │ 50 │ │ │

│ │ общей │ │ │ │

│ │ площади │ │ │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Специализированные │ 1 объект │ 1 на 10,0 тыс. │ То же │Возможно встроенно-│

│учреждения для│ │ детей или по │ │пристроенное │

│несовершеннолетних, │ │ заданию на │ │ │

│нуждающихся в│ │ проектирование │ │ │

│социальной │ │ │ │ │

│реабилитации │ │ │ │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Реабилитационные │ 1 объект │ По заданию на │ То же │Возможно встроенно-│

│центры для детей и│ │ проектирование, │ │пристроенное. При│

│подростков с│ │но не менее 1 на │ │наличии в городском│

│ограниченными │ │ 10 тыс. детей │ │округе менее 1,0 тыс.│

│возможностями │ │ │ │детей с ограниченными│

│ │ │ │ │возможностями │

│ │ │ │ │создается 1 центр │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Детские дома-интернаты│ 1 место │ 3 │ То же │То же │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Дом-интернат для детей│ 1 место │ 2 │ То же │То же │

│инвалидов │ │ │ │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Санаторные детские│ 1 место │ 0,7 │ 200 │ │

│лагеря │ │ │ │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Детские лагеря │ 1 место │ 0,05 │ 150 -200 │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Мотели │ 1 место │ 2 - 3 │ 75 - 100 │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Кемпинги │ 1 место │ 5 - 9 │ 135 - 150 │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Приюты │ 1 место │ То же │ 35 - 50 │ │

├──────────────────────┴──────────┴─────────────────┴────────────────────┴─────────────────────┤

│ III. Учреждения культуры и искусства │

├──────────────────────┬──────────┬─────────────────┬────────────────────┬─────────────────────┤

│Помещения для│ кв. м │ 50 - 60 │ По заданию на │Рекомендуется │

│культурно-массовой │ общей │ │ проектирование │формировать единые│

│работы, досуга и│ площади │ │ │комплексы для│

│любительской │ │ │ │организации │

│деятельности │ │ │ │культурно-массовой и│

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┤физкультурно- │

│Танцевальные залы │ 1 место │ 6 │ То же │оздоровительной │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┤работы для│

│Клубы │ 1 место │ 80 │ То же │использования │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┤учащимися и│

│Кинотеатры │ 1 место │ 25 - 35 │ То же │населением (с│

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┤суммированием │

│Театры │ 1 место │ 5 - 8 │ То же │нормативов) в│

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┤пределах пешеходной│

│Концертные залы │ 1 место │ 3,5 - 5 │ То же │доступности не более│

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┤500 м. │

│Музеи │ 1 │ 1 - 2 │ То же │Удельный вес│

│ │учреждение│ │ │танцевальных залов,│

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┤кинотеатров и клубов│

│Выставочные залы │ 1 │ 1 - 2 │ То же │районного значения│

│ │учреждение│ │ │рекомендуется в│

│земельных участков│

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┤планетариев, │

│Видеозалы, залы│ кв. м │ 3 │ То же │выставочных залов и│

│аттракционов │ общей │ │ │музеев определяются│

│ │ площади │ │ │заданием на│

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┤проектирование │

│Универсальные │ 1 место │ 6 - 9 │ То же │ │

│спортивно-зрелищные │ │ │ │ │

│залы, в том числе с│ │ │ │ │

│искусственным льдом │ │ │ │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Городские массовые│ тыс. ед. │ 4 │ То же │ │

│библиотеки на 1 тыс.│ хранения │ -- │ │ │

│чел. зоны обслуживания│ ------- │ 2 │ │ │

│ │ место │ │ │ │

├──────────────────────┴──────────┴─────────────────┴────────────────────┴─────────────────────┤

│ IV. Физкультурно-спортивные сооружения │

├──────────────────────┬──────────┬─────────────────┬────────────────────┬─────────────────────┤

│Территория плоскостных│ га │ 0,7 - 0,9 │ 0,7 - 0,9 │Физкультурно- │

│спортивных сооружений │ │ │ │спортивные сооружения│

│ │ │ │ │сети общего│

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┤пользования следует│

│Спортивные залы, в том│ кв. м │ 350 │ По заданию на │объединять со│

│числе: │ площади │ │ проектирование, но │спортивными объектами│

│общего пользования │пола зала │ 60 - 80 │не менее указанного │образовательных школ│

│специализированные │ │ 190 - 220 │ в примечании │и других учебных│

│ │ │ │ │заведений, учреждений│

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┤отдыха и культуры с│

│Спортивно-тренажерный │ кв. м │ 70 - 80 │ То же │возможным сокращением│

│зал повседневного│ общей │ │ │территории. │

│обслуживания │ площади │ │ │Доступность │

│ │ │ │ │физкультурно- │

│ │ │ │ │спортивных сооружений│

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┤городского значения│

│Детско-юношеская │ кв. м │ 10 │ 1,5 - 1,0 га на │не должна превышать│

│спортивная школа │ площади │ │ объект │30 мин. │

│ │пола зала │ │ │Долю физкультурно-│

│ │ │ │ │спортивных │

│ │ │ │ │сооружений, │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┤размещаемых в жилом│

│Бассейн (открытый и│ кв. м │ 20 - 25 │ То же │районе, следует│

│закрытый общего│ зеркала │ │ │принимать от общей│

│пользования) │ воды │ │ │нормы, %: территории│

│ │ │ │ │- 35, спортивные залы│

│ │ │ │ │- 50, бассейны - 45 │

├──────────────────────┴──────────┴─────────────────┴────────────────────┴─────────────────────┤

│ V. Торговля и общественное питание │

├──────────────────────┬──────────┬─────────────────┬────────────────────┬─────────────────────┤

│Торговые центры │ кв. м │ 280 - 300 │Торговые центры│В норму расчета│

│ │ торг. │ │местного значения с│магазинов │

│ │ площади │ │числом │непродовольственных │

│ │ │ │обслуживаемого │товаров в городах│

│ │ │ │населения, тыс.│входят комиссионные│

│ │ │ │чел.: │магазины из расчета│

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┤от 4 до 6 - 0,4 -│10 кв. м торговой│

│Магазин │ кв. м │ 100 │0,6 га на объект; │площади на 1000 чел. │

│продовольственных │ торг. │ │от 6 до 10 - 0,6 -│В садоводческих│

│товаров │ площади │ │0,8 -"-; │(дачных) │

│ │ │ │от 10 до 15 - 0,8 -│товариществах │

│ │ │ │1,1 -"-; │продовольственные │

│ │ │ │от 15 до 20 - 1,1 -│магазины │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┤1,3 -"-. │предусматривать из│

│Магазин │ кв. м │ 180 │Предприятия │расчета 80 кв. м│

│непродовольственных │ торг. │ │торговли, кв. м│торговой площади на│

│товаров │ площади │ │торговой площади: │1000 чел. │

│ │ │ │до 250 - 0,08 га на│Возможно встроенно-│

│ │ │ │100 кв. м торговой│пристроенные │

│ │ │ │площади; │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┤от 250 до 650 - 0,08│ │

│Магазин кулинарии │ кв. м │ 6 │- 0,06 -"-; │ │

│ │ торг. │ │от 650 до 1500 -│ │

│ │ площади │ │0,06 - 0,04 -"-; │ │

│ │ │ │от 1500 до 3500 -│ │

│ │ │ │0,04 - 0,02 -"-; │ │

│ │ │ │свыше 3500 - 0,02│ │

│ │ │ │-"- │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Мелкооптовый рынок,│ кв. м │ По заданию на │ │По заданию на│

│ярмарка │ общей │ проектирование │ │проектирование │

│ │ площади │ │ │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Рыночный комплекс│ кв. м │ 24 │7 - 14 кв. м на 1│1 торговое место│

│розничной торговли │ торг. │ │кв. м торговой│принимается в размере│

│ │ площади │ │площади: │6 кв. м торговой│

│ │ │ │14 - при торг.│площади │

│ │ │ │площади комплекса до│ │

│ │ │ │600 кв. м; │ │

│ │ │ │7 - -"- свыше 3000│ │

│ │ │ │кв. м │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│База продовольственной│ кв. м │ По заданию на │ По заданию на │ │

│и овощной продукции с│ общей │ проектирование │ проектирование │ │

│мелкооптовой продажей │ площади │ │ │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Предприятие │ 1 │ 40 │При числе мест, га│Потребность в│

│общественного питания │посадочное│ │на 100 мест: │предприятиях │

│ │ место │ │до 50 - 0,2 - 0,25; │общественного питания│

│ │ │ │от 50 до 150 - 0,15│на производственных│

│ │ │ │- 0,2; │предприятиях, в│

│ │ │ │свыше 150 - 0,1 │учреждениях, │

│ │ │ │ │организациях и│

│ │ │ │ │учебных заведениях│

│ │ │ │ │рассчитывается по│

│ │ │ │ │нормативам на 1 тыс.│

│ │ │ │ │работающих (учащихся)│

│ │ │ │ │в максимальную смену.│

│ │ │ │ │Заготовочные │

│ │ │ │ │предприятия │

│ │ │ │ │общественного питания│

│ │ │ │ │рассчитываются по│

│ │ │ │ │норме - 300 кг в│

│ │ │ │ │сутки на 1 тыс. чел. │

│ │ │ │ │Для зон массового│

│ │ │ │ │отдыха населения│

│ │ │ │ │следует учитывать│

│ │ │ │ │нормы предприятий│

│ │ │ │ │общественного │

│ │ │ │ │питания: 1,1 - 1,8│

│ │ │ │ │места на 1 тыс. чел. │

├──────────────────────┴──────────┴─────────────────┴────────────────────┴─────────────────────┤

│ VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания │

├──────────────────────┬──────────┬─────────────────┬────────────────────┬─────────────────────┤

│Предприятия бытового│1 рабочее │ 5 │на 10 рабочих мест│Возможно встроенно-│

│обслуживания населения│ место │ │для предприятий│пристроенное │

│ │ │ │мощностью, рабочих│ │

│ │ │ │мест: │ │

│ │ │ │10 - 50 - 0,1 - 0,2│ │

│ │ │ │га; │ │

│ │ │ │50 - 150 - 0,05 -│ │

│ │ │ │0,08 га; │ │

│ │ │ │св. 150 - 0,03 -│ │

│ │ │ │0,04 га │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Гостиница │ 1 место │ 6,0 │При числе мест│ │

│ │ │ │гостиницы: │ │

│ │ │ │от 25 до 100 - 55; │ │

│ │ │ │св. 100 до 500 - 30;│ │

│ │ │ │св. 500 до 1000 -│ │

│ │ │ │20; │ │

│ │ │ │св. 1000 до 2000 -│ │

│ │ │ │15 │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Пожарное депо │1 пожарный│ 0,4 - 0,2 в │ 0,5 - 2,0 га на │Расчет по НПБ 101-95 │

│ │автомобиль│ зависимости от │ объект │ │

│ │ │ размера │ │ │

│ │ │территории города│ │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Общественный туалет │ 1 прибор │ 1 │ │В местах массового│

│ │ │ │ │пребывания людей │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Кладбище │ га │ 0,24 │ По заданию на │Размещается за│

│ │ │ │ проектирование │пределами городского│

│ │ │ │ │округа │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Кладбище урновых│ га │ 0,02 │ То же │То же │

│захоронений после│ │ │ │ │

│кремации │ │ │ │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Пункт приема│ 1 объект │ 1 объект на │ 0,01 │ │

│вторичного сырья │ │ микрорайон с │ │ │

│ │ │населением до 20 │ │ │

│ │ │ тыс. чел. │ │ │

├──────────────────────┴──────────┴─────────────────┴────────────────────┴─────────────────────┤

│ VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения │

├──────────────────────┬──────────┬─────────────────┬────────────────────┬─────────────────────┤

│Административно- │1 рабочее │ По заданию на │При этажности│ │

│управленческое │ место │ проектирование │здания: │ │

│учреждение │ │ │3 - 5 этажей - 44 -│ │

│ │ │ │18,5; │ │

│ │ │ │9 - 12 этажей - 13,5│ │

│ │ │ │- 11; │ │

│ │ │ │16 и более этажей -│ │

│ │ │ │10,5 │ │

│ │ │ │Городских органов│ │

│ │ │ │власти при│ │

│ │ │ │этажности: │ │

│ │ │ │3 - 5 этажей - 54 -│ │

│ │ │ │30; │ │

│ │ │ │9 - 12 этажей - 13 -│ │

│ │ │ │12; │ │

│ │ │ │16 и более этажей -│ │

│ │ │ │11 │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Отделение милиции │ 1 объект │ По заданию на │ 0,3 - 0,5 га │ │

│ │ │ проектирование │ │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Банк, контора, офис,│ 1 объект │ По заданию на │ По заданию на │ │

│коммерческо-деловой │ │ проектирование │ проектирование │ │

│объект │ │ │ │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Отделение, филиал│ 1 объект │ 0,3 - 0,5 │ 0,05 га - при 3- │Возможно встроенно-│

│банка │ │ 0,5 │операционных местах;│пристроенное │

│ │ │ │ 0,4 га - при 20- │ │

│ │ │ │операционных местах │ │

├──────────────────────┼──────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────┤

│Отделение связи │ 1 объект │1 на 9 - 25 тыс. │Отделения связи│Размещение отделений,│

│ │ │ жителей (по │микрорайона, жилого│узлов связи,│

│ │ │ категориям) │района, га, для│почтамтов, агентств│

│ │ │ │обслуживаемого │Роспечати, │

│ │ │ │населения, групп: │телеграфов, │

│ │ │ │IV - V (до 9 тыс.│междугородных и│

│ │ │ │чел.) - 0,07 - 0,08;│городских телефонных│

│ │ │ │III - IV (9 - 18│станций, абонентских│

│ │ │ │тыс. чел.) - 0,09-│терминалов │

│ │ │ │0,1; │спутниковой связи,│

│ │ │ │II - III (20 - 25│станций проводного│

│ │ │ │тыс. чел.) - 0,11 -│вещания, объектов│

│ │ │ │0,12 │радиовещания и│

│ │ │ │ │телевидения, их│

│ │ │ │ │группы, мощность│

│ │ │ │ │(вместимость) и│

│ │ │ │ │размеры необходимых│

│ │ │ │ │участков принимать в│

│ │ │ │ │соответствии с│

│ │ │ │ │действующими нормами│

│ │ │ │ │и правилами │

├──────────────────────┴──────────┴─────────────────┴────────────────────┴─────────────────────┤

│ VIII. Культовые объекты │

├──────────────────────┬──────────┬─────────────────┬────────────────────┬─────────────────────┤

│Культовые здания и│ объект │ По заданию на │ То же │ │

│сооружения │ │ проектирование │ │ │

└──────────────────────┴──────────┴─────────────────┴────────────────────┴─────────────────────┘

**II. РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧРЕЖДЕНИЙ**

**НАЧАЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения начального  профессионального  образования | Размеры земельных участков\*, га, при вместимости  учреждений | | | |
| до 300 чел. | 300 до 400  чел. | 400 до 600 чел. | 600 – 1000 чел |
| Для всех  образовательных  учреждений | 2 | 2,4 | 3,1 | 3,7 |
| Размещаемых в районах  реконструкции1 | 1,2 | 1,2-2,4 | 1,5-3,1 | 1,9-3,7 |

*\* В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.*

*1Допускается сокращать, но не более чем на 50 %.*

Приложение 3 к местным

нормативам градостроительного проектирования

муниципального образования «Муйский район»

Обязательное

НОРМЫ РАСЧЕТА

УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ, ОБСЛУЖИВАЮЩИХ

ТЕРРИТОРИЮ МИКРОРАЙОНА, ЖИЛОГО РАЙОНА, ИХ

РАЗМЕЩЕНИЕ, РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

┌──────────────────────┬───────────────┬────────────────────┬────────────────┬───────────────┐

│ Учреждения, │ Рекомендуемая │ Размеры земельных │ Размещение │ Радиус │

│ предприятия, │обеспеченность │ участков, кв. │ │обслуживания, м│

│ сооружения, единицы │на 1000 жителей│м/единица измерения │ │ │

│ измерения │ │ │ │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │

├──────────────────────┴───────────────┴────────────────────┴────────────────┴───────────────┤

│ Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию микрорайона │

├──────────────────────┬───────────────┬────────────────────┬────────────────┬───────────────┤

│Дошкольные │ 64 - 76 │Определяется │Отдельно │ 300 │

│организации, место │ │расчетом в│стоящие, │ │

│ │ │зависимости от│пристроенные │ │

│ │ │вместимости в│(вместимостью не│ │

│ │ │соответствии с│более 100 мест -│ │

│ │ │[СанПиН 2.4.1.2660-10](consultantplus://offline/ref=6F76FB78900F87A8248C9F8C4F9DA8053FA3102F54C7B18AD90C472B63E4C14BD4B5463F8BE5E26BsEH4F)│общего типа, а│ │

│ │ │ │также │ │

│ │ │ │малокомплектные │ │

│ │ │ │дошкольные │ │

│ │ │ │учреждения с│ │

│ │ │ │разновозрастными│ │

│ │ │ │группами - не│ │

│ │ │ │более 45 мест),│ │

│ │ │ │совмещенные с│ │

│ │ │ │начальной школой│ │

│ │ │ │(общей │ │

│ │ │ │вместимостью не│ │

│ │ │ │более 200 мест) │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Общеобразовательные │ 110, │При вместимости│Начальная школа,│I и II ступень │

│учреждения, место │в том числе X -│свыше 300 мест - 50│начальная школа│ - 400; │

│ │XI (XII) классы│(с учетом площади│- детский сад,│ III ступень - │

│ │ - 15 │застройки). │начальная школа│ 500 │

│ │ │Специализированные │в составе полной│ │

│ │ │образовательные │школы в│ │

│ │ │учреждения │микрорайоне. │ │

│ │ │(гимназии, лицеи и│Школы с│ │

│ │ │др.) и школы│углубленным │ │

│ │ │вместимостью менее│изучением │ │

│ │ │300 мест - по│отдельных │ │

│ │ │заданию на│предметов, │ │

│ │ │проектирование │гимназии, лицеи│ │

│ │ │ │(с 8-го или│ │

│ │ │ │10-го класса) -│ │

│ │ │ │в жилом районе │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Предприятия торговли,│ │Для отдельно│ Отдельно │ 500 │

│кв. м торговой│ │стоящих: │ стоящие, │ │

│площади: │ │до 1000 кв. м│ встроенные, │ │

│продовольственными │ 70 │торговой площади -│ встроено- │ │

│товарами │ │4,0; │ пристроенные │ │

│непродовольственными │ 30 │более 1000 кв. м│ │ │

│товарами │ │торговой площади -│ │ │

│ │ │3,0 │ │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Предприятия │ 8 │ Для отдельно │ То же │ 500 │

│общественного питания,│ │ стоящих: │ │ │

│место │ │ до 100 мест - 20; │ │ │

│ │ │более 100 мест - 10 │ │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Предприятия бытового│ 2 │На 10 рабочих мест -│ Встроенные, │ 500 │

│обслуживания, рабочее│ │ 0,03 - 0,1 га │ встроено- │ │

│место │ │ │ пристроенные │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Аптеки, объект │ 1 на 20 тыс. │ 0,2 - 0,3 га на │ Отдельно │ 500 │

│ │ жителей │ объект или │ стоящие, │ │

│ │ │ встроенные │ встроенные │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Отделения связи,│ 1 на 9 - 25 │ 0,07 - 0,12 га (по │ По заданию на │ 500 │

│объект │ тыс. жителей │ категориям) │ проектирование │ │

│ │(по категориям)│ │ │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Филиалы банков,│1 место на 2 - │ 0,05 га на 3 места │ │ 500 │

│операционное место │3 тыс. человек │ 0,4 га на 20 мест │ │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Помещения для│ 30 │ То же │ Отдельно │ 500 │

│физкультурно- │(с восполнением│ │ стоящие, │ │

│оздоровительных │ до 70 - 80 за │ │ встроенные (до │ │

│занятий населения, кв.│ счет │ │ 150 кв. м) │ │

│м площади пола │ использования │ │ │ │

│ │ спортивных │ │ │ │

│ │ залов школ во │ │ │ │

│ │ внеурочное │ │ │ │

│ │ время) │ │ │ │

│ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Общественные туалеты,│ 1 │ │ В местах │ 700 │

│прибор │ │ │ массового │ │

│ │ │ │пребывания людей│ │

│ │ │ │ - центрах │ │

│ │ │ │ обслуживания │ │

├──────────────────────┴───────────────┴────────────────────┴────────────────┴───────────────┤

│ Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию жилого района │

├──────────────────────┬───────────────┬────────────────────┬────────────────┬───────────────┤

│Школы искусств│ 8 │ По заданию на │ Отдельно │ │

│(эстетического │ │ проектирование │ стоящие, │ │

│образования), мест │ │ │ встроено- │ │

│ │ │ │ пристроенные │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Поликлиники, посещений│ Определяется │ Не менее 0,3 га на │Отдельно стоящие│ 1000 │

│в смену │ органами │ объект │ │ │

│ │здравоохранения│ │ │ │

│ │ по заданию на │ │ │ │

│ │проектирование │ │ │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Станции скорой и│ 0,1 │ 0,05 га на 1 │ То же │В пределах 15- │

│неотложной медицинской│ │ автомобиль, но не │ │ минутной │

│помощи, автомобиль │ │ менее 0,1 га на │ │ доступности │

│ │ │ объект │ │ автомобиля до │

│ │ │ │ │ пациента │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Диспансеры │1 на 200 - 250 │ По заданию на │ То же │ │

│(противотуберкулезные,│ тыс. жителей │ проектирование │ │ │

│онкологические, │или 3 койки на │ │ │ │

│кожновенерологические,│ 1000 жителей │ │ │ │

│психоневрологические, │ │ │ │ │

│наркологические), │ │ │ │ │

│объект │ │ │ │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Социально- │ 3 │ По заданию на │Отдельно стоящие│ Радиус │

│реабилитационные │ │проектирование от 80│ │ обслуживания │

│центры и социальные│ │ до 125 кв. м на │ │ 2,5 км, │

│приюты для│ │ место │ │ размещение на │

│несовершеннолетних │ │ │ │ расстоянии не │

│детей, детей-сирот и│ │ │ │менее 300 м от │

│детей, оставшихся без│ │ │ │ промышленных │

│попечения родителей,│ │ │ │ предприятий, │

│место │ │ │ │ магистралей, │

│ │ │ │ │железнодорожных│

│ │ │ │ │путей, а также │

│ │ │ │ │ других │

│ │ │ │ │ источников │

│ │ │ │ │ повышенного │

│ │ │ │ │ шума, │

│ │ │ │ │ загрязнения │

│ │ │ │ │воздуха и почв │

│

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Спортивные залы, кв. м│ 60 │ То же │ Отдельно │ │

│площади пола │ │ │ стоящие, │ │

│ │ │ │ встроенные, │ │

│ │ │ │ встроено- │ │

│ │ │ │ пристроенные │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Плавательные бассейны,│ 20 - 25 │ │Отдельно стоящие│ │

│кв. м зеркала воды │ │ │ │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Детские и юношеские│ 10 │ По заданию на │ То же │ │

│спортивные школы,│ │ проектирование │ │ │

│учащиеся │ │ │ │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Библиотеки, объект │ 1 на жилой │ │ Встроенные │ │

│ │ район │ │ │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Бани, место │ 5 │ 0,2 - 0,4 га на │Отдельно стоящие│ │

│ │ │ объект │ │ │

├──────────────────────┼───────────────┼────────────────────┼────────────────┼───────────────┤

│Пожарное депо │ 0,2 - 0,4 в │ 0,5 - 2 га │ То же │ 3 000 │

│ │зависимости от │ │ │ │

│ │ территории │ │ │ │

└──────────────────────┴───────────────┴────────────────────┴────────────────┴───────────────┘

*Примечания:1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50% микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.*

*2. При малоэтажном жилищном строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.*