Приложение 2 к местным

нормативам градостроительного проектирования

муниципального образования «Муйский район»

Рекомендуемое

**I. НОРМЫ РАСЧЕТА**

**УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия,  сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая  обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Размер земельного участка, кв.м/единица измерения | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.Учреждения образования | | | | |
| Дошкольные организации | 1 место | Городские населенные пункты: П = 83 x 0,8 x 1 x 0,95 = 63. Сельские населенные пункты: П = 83 x 0,8 x 1 x 0,85 = 56 | Определяется расчетом зависимости вместимости в соответствии с СанПин 2.4.1.2660-10 | Уровень обеспеченности детей (0-7 лет) дошкольными организациями -90-100%.  Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций -13,89-15,99 кв.м. (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р) |
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия | 1 место | П = 126 x 1 = 126 | При вместимости:  до 400 мест-50 м2  400-500 мест- 60 м2  600-800 мест- 50 м2  800-1100 мест- 33 м2  1100-1500 мест- 17 м2  (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%) | Уровень охвата школьников I-XI классов -100%  Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений -16,96 -31,73 кв.м. (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р) |
| Учреждения начального профессионального образования | 1 место | По заданию на проектирование | По таблице 2 настоящего приложения | Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.  Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования -13,56 – 26,26 кв.м. (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р) |
| Средние специальные учебные заведения, колледжи | 1 место | По заданию на проектирование | По таблице 2 настоящего приложения | Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 %для учебных заведений сельскохозяйственного профиля,  В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%.  Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования -14,39 – 22,51 кв.м. (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р) |
| 2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | При вместимости:  до 50 коек -300 м2  50-100 коек -300-200 м2  100-200 коек -200-140 м2  200-400 коек -140-100 м2  400-800 коек -100-80 м2  800-1000 коек -80-60 м2  Свыше 1000 коек -60 м2  (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%)  Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать:  инфекционных и онкологических – на 15%;  туберкулезных и психиатрических – на 25%;  восстановительного лечения для взрослых – на 20%,для детских – на 40% | Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров -0,85 коек на 1000 жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет).  Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.  Площадь участка родильных домов следует с коэффициентом 0,7 |
| Амбулаторно- поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1 посещение в смену | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем объединяются |
| Станции (подстанции) скорой помощи | 1 автомобиль | 0,1 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах 15-минутной зоны доступности на специальном автомобиле |
| Аптеки | 1 учреждение | Ориентировочно 1 на 10 000 жителей | 0,2 -0,3 га на объект | Возможно встроено-пристроенное |
| Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | 1 объект | 1 на 10 000 жителей | По заданию на проектирование | Возможно встроено-пристроенное |
| Реабилитационные центы для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1 объект | Не менее 1 на 10 000 жителей | По заданию на проектирование |  |
| Детские дома - интернаты | 1 место | Не менее 0,6 мест на 1 000 жителей **(с 4-х до 17-ти лет)** | По заданию на проектирование |  |
| Дома –интернаты для детей инвалидов | 1 объект | Не менее 1 на 10 000 жителей | По заданию на проектирование |  |
| Детские лагеря | 1 место | 0,05 | 150-200 |  |
| Мотели | 1 место | 2-3 | 75-100 |  |
| Приюты | 1 место | 1 | 35-50 |  |
| 3. Учреждения культуры и искусства | | | | |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | кв.м. общей площади | 50-60 | По заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) |
| Танцевальные залы | 1 место | 6 | По заданию на проектирование |
| Клубы | 1 место | 80 | По заданию на проектирование |
| Кинотеатры | 1 место | 25-35 | По заданию на проектирование |
| Театры | 1 место | 5-8 | По заданию на проектирование |
| Музеи | 1 учреждение | 1-2 | По заданию на проектирование |
| Выставочные залы | 1 учреждение | 1-2 | По заданию на проектирование |
| Видеозалы, залы аттракционов | кв.м. общей площади | 3 | По заданию на проектирование |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом | 1 учреждение | 6-9 | По заданию на проектирование |
| Городские массовые библиотеки на 1 тыс. человек зоны обслуживания | тыс.ед. хранения  место | \_\_\_\_4\_\_\_\_\_  2 | По заданию на проектирование |  |
| 4. Физкультурно – спортивные сооружения | | | | |
| Территория плоских спортивных сооружений | га | 0,7 -0,9 | 0,7 -0,9 | Физкультурно – спортивные сооружения сети общего пользования следует объединить со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Доступность физкультурно-оздоровительных сооружений не должна превышать 30 мин.  Долю физкультурно – спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе следует принимать от общей нормы, %:  территории -35; спортивные залы -50; бассейны -45 |
| Спортивные залы, в том числе  Общего пользования  Специализированные | кв.м. общей площади пола зала | 350  60-80  190-220 | По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | кв.м. общей площади | 70-80 | По заданию на проектирование |
| Детско –юношеская спортивная щкола | кв.м. общей площади пола зала | 10 | 1,5 – 1,0 га на объект |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | кв.м. зеркала воды | 20-25 | По заданию на проектирование |
| 5. Торговля и общественное питание | | | | |
| Торговые центры | кв.м.  торговой площади | 280-300 | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. человек:  от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на один объект  от 6 до 10 - 0,6-0,8 га на один объект  от 10 до 15 - 0,8-1,1 га на один объект  Предприятия торговли, кв.м. общей площади:  до 250 кв.м. -0,08 га на 100 кв.м. торговой площади  от 250 кв.м. до 650 кв.м. -0,08 га -0,06 га на 100 кв.м. торговой площади  от 650 кв.м. до 1500 кв.м. -0,06 га -0,04 га на 100 кв.м. торговой площади  от 1500 кв.м. до 3500 кв.м. -0,04 га -0,02 га на 100 кв.м. торговой площади  свыше 3500 кв.м. -0,02 га на 100 кв.м. торговой площади |  |
| Магазин продовольственных товаров | кв.м.  торговой площади | 100 |  |
| Магазин непродовольственных товаров | кв.м.  торговой площади | 180 |  |
| Магазин кулинарии | кв.м.  торговой площади | 6 |  |
| Мелкооптовый рынок, ярмарка | кв.м.  общей площади | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |  |
| Рыночный комплекс розничной торговли | кв.м.  торговой площади | 24 | 7-14 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади:  14 кв.м. – при торговой площади комплекса до 600кв.м.  7 кв.м. –свыше 3000 кв.м. | 1 торговое место принимается в размере 6 кв.м. торговой площади |
| База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей | кв.м.  общей площади | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |  |
| Предприятие общественного питания | 1 посадочное место | 40 | При числе мест, га на 100 мест:  до 50 -0,2 -0,25га  от 50 до 150 -0,15 -0,2 га  свыше 150 -0,1 га | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 000 работающих (учащихся) в максимальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300кг в сутки на 1 000 человек.  Для зон массового отдыха населения следует учитывать нормы предприятий обществен-ного питания 1,1 -1,8 места на 1 000 человек |
| 6. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | 5 | для предприятий мощ-ностью, рабочих мест:  10-50 -0,1-0,2 га  50-150 -0,05 -0,08 га  свыше 150 -0,03 -0,04 га | Возможно встроенно -пристроенные |
| Гостиницы | 1 место | 6,0 | При числе мест гостиницы:  от 25 до 100 -55  св.100 до 500 -30  св. 500 до 1000 -20  св.1000 до2000 -15 |  |
| Пожарные депо | 1 пожарный автомобиль | 0,4 -0,2 в зависимости от размера территории населенного пункта | 0,5-2,0 га на объект | Расчет по НПБ 101-95 |
| Общественные туалеты | 1 прибор | 1 |  | В местах массового пребывания людей |
| Кладбища | га | 0,24 | По заданию на проектирование | Размещается за пределами населенного пункта |
| Кладбища урновых захоронений после кремации | га | 0,02 | По заданию на проектирование | Размещается за пределами населенного пункта |
| Пункты приема вторичного сырья | 1 объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек | 0,01 |  |
| 7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | |
| Административно-управленческие учреждения | 1 рабочее место | По заданию на проектирование | При этажности здания:  3-5 этажей -44-18,5  9-12 этажей -13,5-11  Органов власти населенных пунктов:  3-5 этажей -54-30  9-12 этажей -13 -12 |  |
| Отделения милиции | 1 объект | По заданию на проектирование | 0,3 0,5 га |  |
| Банки, конторы, офисы, коммерческо-деловые объекты | 1 объект | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |  |
| Отделения, филиалы банков | 1 объект | 0,3-0,5 | 0,05 га – при3-х операционных местах  0,4 га – при 20-ти операционных местах | Возможны встроенно-пристроенные |
| Отделения связи | 1 объект | 1 на 9 -25тысяч жителей (по категориям) | Отделения связи микрорайона, жилого района для обслуживаемого населения по группам, га:  IV-V (до 9 тыс. человек) – 0,07 -0,08  III –IV (9-18 тыс. человек) -0,09 -0,1  II –III (20-25 тыс. человек) -0,11-0,12 | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородних и городских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой сети, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения- их группы, мощность (вместимость)и размеры необходимых земельных участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами |
| 8. Культовые объекты | | | | |
| Культовые здания и сооружения | 1 объект | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |  |