Приложение 3 к местным

Нормативам градостроительного проектирования

Муниципального образования «Муйский район»

Обязательное

**НОРМЫ РАСЧЁТА**

**УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ, ОБСЛУЖИВАЮЩИХ**

**ТЕРРИТОРИЮ МИКРОРАЙОНА, ЖИЛОГО РАЙОНА, ИХ**

**РАЗМЕЩЕНИЕ, РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения,  Предприятия, сооружения, единицы измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | Размеры земельных участков, кв. м/единица измерения | Размещение | Радиус обслуживания, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию микрорайона | | | | |
| Дошкольные организации, место | 64-76 | Определяется расчётом в зависимости от вместимости в соответствии с СанПин 2. 4. 1. 2660 - 10 | Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещённые с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест) | 300 |
| Общеобразовательные учреждения, место | 110, в том числе Х – ХI (ХII) классы - 15 | При вместимости свыше 300 мест – 50 (с учётом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование | Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углублённым изучением отдельных предметов, гимназии, лицеи (с 8-го или 10-го класса) – в жилом районе | I и II ступень – 400;  III – ступень - 500 |
| Предприятия торговли, кв. м торговой площади: продовольственными товарами  непродовольственными товарами | 70  30 | Для отдельно стоящих: до 1000 кв. м торговой площади – 4,0;  Более 1000 кв. м торговой площади – 3,0 | Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные | 500 |
| Предприятия общественного питания, место | 8 | Для отдельно стоящих: до 100 мест – 20  Более 100 мест - 10 | То же | 500 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 2 | На 10 рабочих мест – 0,03 – 0,1 га | Встроенные, встроено-пристроенные | 500 |
| Аптеки, объект | 1 на 20 тыс. жителей | 0,2 – 0,3 га на объект или встроенные | Отдельно стоящие, встроенные | 500 |
| Отделения связи, объект | 1 на 9 – 25 тыс. жителей (по категориям) | 0,07 – 0,12 га (по категориям) | По заданию на проектирование | 500 |
| Филиалы банков, операционное место | 1 место на 2-3 тыс. чел. | 0,05 га на 3 места  0,4 га на 20 мест |  | 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, кв. м площади пола | 30  ( с воспалением до 70 – 80 за счёт использования спортивных залов школ во внеурочное время) | То же | Отдельно стоящие, встроенные (до 150 кв. м) | 500 |
| Общественные туалеты, прибор | 1 |  | В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания | 700 |
| Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию жилого района | | | | |
| Школы искусств (эстетического образования), мест | 8 | По заданию на проектирование | Отдельно стоящие, встроено - пристроенные |  |
| Поликлиники, посещений в смену | Определяется органами здравоохранения по заданию на проектирование | Не менее 0,3 га на объект | Отдельно стоящие | 1000 |
| Станции скорой и неотложной медицинской помощи, автомобиль | 0,1 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 на объект | То же | В пределах 15-ти минутной доступности автомобиля до пациента |
| Диспансеры (противотуберкулёзные, онкологические, кожновенерологические, психоневрологические, наркологические), объект | 1 на 200 – 250 тыс. жителей или 3 койки на 1000 жителей | По заданию на проектирование | То же |  |
| Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей - сироти детей, оставшихся без попечения родителей, место | 3 | По заданию на проектирование от 80 до 125 кв. м на место | Отдельно стоящие | Радиус обслуживания 2,5 км, размещение на расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв |
| Спортивные залы, кв. м площади пола | 60 | То же | Отдельно стоящие, встроено - пристроенные |  |
| Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды | 20 - 25 |  | Отдельно стоящие |  |
| Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся | 10 | По заданию на проектирование | То же |  |
| Библиотеки, объект | 1 на жилой район |  | Встроенные |  |
| Бани, место | 5 | 0,2 – 0,4 га на объект | Отдельно стоящие |  |
| Пожарное депо | 0,2 – 0,4 в зависимости от территории | 0,5 – 2 га | То же | 3000 |

*Примечания: 1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50 % микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.*

*2. При малоэтажном жилищном строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.*