



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МУЙСКИЙ РАЙОН»
(Администрация МО «Муйский район» РБ)

БУРЯАД УЛАС
«МУЯЫН АЙМАГ» ГЭНЭН
НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» ноября 2024 г.

№ 703

п. Таксимо

Об установлении публичного сервитута в целях: предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, для исполнения договора технологического присоединения (20.0300.3400.21, АО «Полус Логистика»))

На основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» от 13.06.2024 г.(вх.1138), ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, в лице представителя **Михайлова Владимира Валерьевича**, в рамках договора об осуществлении технологического присоединения №20.0300.3400.21 от 11.01.2022 г. в целях предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, для исполнения договора технологического присоединения (20.0300.3400.21, АО «Полус Логистика»), об установлении публичного сервитута (вх. № 1340 от 09.07.2024), в соответствии с ст.11, п. 5 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом МО «Муйский район» РБ, Уставом МО ГП «Поселок Таксимо» РБ, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут на земельных участках общей площадью 20126 кв.м, в том числе: в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 03:13:000000, по адресу: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Таксимо, и частей земельных участков с кадастровыми номерами: часть земельного участка 03:13:070353:125 - 11 кв.м., ул. Притрассовая, 2.; часть земельного участка 03:13:070338:17- 527 кв.м.; часть земельного участка 03:13:070263:31- 29 кв.м. ул. 40 лет Победы 2а/2.; часть земельного участка 03:13:000000:3448-1903кв.м.; часть земельного участка 03:13:070338:16- 245 кв.м.; часть земельного участка 03:13:000000:2235- 580 кв.м.; часть земельного участка 03:13:070266:192- 18 кв.м.; часть земельного участка 03:13:070263:209- 156 кв.м.; часть земельного участка 03:13:070263:29- 42 кв.м. ул. Магистральная 26 – 1; часть земельного участка 03:13:000000 - 16615 кв.м.

2. Публичный сервитут устанавливается **сроком на 49 (сорок девять) лет** и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527), почтовый адрес: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проспект 50 лет Октября, 28.

4. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, устанавливаемого в целях: в целях предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, для исполнения договора технологического присоединения (20.0300.3400.21, АО «Полюс Логистика»).

5. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

6. ПАО «Россети Сибирь» в установленном законодательством порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (размещения) в сетевом издании на официальном сайте администрации муниципального образования «Муйский район», [http:// www.admmsk.ru](http://www.admmsk.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МКУ «Управление ЖКХ и муниципального имущества» В.Ж. Будаеву.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. руководителя администрации



Ф.М. Булсунаев

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах **03:13:000000**, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, исчисляется по формуле:

$R_{п} = (УПКС \times S_{зупс}) \times 0,01\%$, где:

R_п – размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена, руб. в год.

УПКС – среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Муйскому району Республики Бурятия утвержденного приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия № 18 от 09.03.2021г. «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городским округам) Республики Бурятия» руб. за 1 кв.м.

S_{зупс} – площадь земель публичного сервитута (площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена).

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земель, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, %.

На основании п.3, п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента от удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв.м. **198,88 руб.** (согласно сегмента №14 "Иное использование" среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Муйскому району Республики Бурятия утвержденного приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия № 18 от 09.03.2021г. «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городским округам) Республики Бурятия»);

$$R_{п} = (198,88 \times 16615) \times 0,01\% = 33,03 \text{ руб. в год}$$

Плата за публичный сервитут вносится Стороной-2 по следующим реквизитам:

Получатель Администрация муниципального образования «Муйский район» Республики Бурятия л/с 04023D01400

ИНН 0313001732 КПП 031301001

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г.УЛАН-УДЭ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

БИК 018142016

Расчетный счет 031006430000000010200

Единый казначейский счет (Корреспондирующий счет) 401028105453700000068

КБК дохода 93811105013130000120

ОКТМО 81635151 (все остальные ячейки «0»)

Наименование платежа Оплата за аренду земли, (публичный сервитут), договор №___ от __, ФИО, адрес.

№ п/п	ЗУ	Площадь земельных участков, кв. м	Кадастровая стоимость 1 кв. м, руб.	Козф. в соответствии с и. 4 статьи 39.46. ЗК РФ	Плата за публичный сервитут в год, руб.	Плата за публичный сервитут за 49 лет, руб.
1	Часть земельного участка 03:13:000000	16615	198,88	0,01 %	33,03	1618,47
	ИТОГО:					1618,47

Расчет подготовил:

Аналитик-специалист по управлению
и распоряжению муниципальными землями



С.А. Галин

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

Публичный сервитут сроком на 49 лет, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

для договора технологического присоединения

20.0300.340.21 АО ПОЛЮС ЛОГИСТИКА

Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание Характеристик
1	2	3
1	Местоположение Объекта	Республика Бурятия, Муйский район, пгт.Таксимо
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)3	20126+/-202
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 49 лет, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, для договора технологического присоединения 20.0300.340.21 АО ПОЛЮС ЛОГИСТИКА Обладатель публичного сервитута ПАО "Россети Сибирь" г. Красноярск ул. Богграда 144 А

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-03, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1 Н	1034278.6210	6242642.2235	картометрический метод	0.10	-
2 Н	1034307.9613	6242609.7768	картометрический метод	0.10	-
3 Н	1034371.0752	6242505.6659	картометрический метод	0.10	-
4 Н	1034414.9885	6242445.6146	картометрический метод	0.10	-
5 Н	1034419.3156	6242395.8365	картометрический метод	0.10	-
6 Н	1034450.7729	6242368.4326	картометрический метод	0.10	-
7 Н	1034491.7524	6242361.5817	картометрический метод	0.10	-
8 Н	1034549.1869	6242280.3683	картометрический метод	0.10	-
9 Н	1034868.7223	6242049.6444	картометрический метод	0.10	-
10 Н	1034954.1437	6242188.4500	картометрический метод	0.10	-
11 Н	1034999.2036	6242237.1836	картометрический метод	0.10	-
12 Н	1035046.8293	6242261.8421	картометрический метод	0.10	-
13 Н	1035168.7235	6242099.3212	картометрический метод	0.10	-
14 Н	1035156.8489	6242058.8277	картометрический метод	0.10	-
15 Н	1035250.5924	6241879.2060	картометрический метод	0.10	-
16 Н	1035381.0978	6241649.0087	картометрический метод	0.10	-
17 Н	1035389.7117	6241626.7283	картометрический метод	0.10	-
18 Н	1035432.7312	6241582.7238	картометрический метод	0.10	-
19 Н	1035451.4890	6241529.8534	картометрический метод	0.10	-

20 Н	1035461.2064	6241524.3253	картометрический метод	0.10	-
21 Н	1035456.2617	6241515.6334	картометрический метод	0.10	-
22 Н	1035443.3091	6241523.0019	картометрический метод	0.10	-
23 Н	1035424.0425	6241577.3066	картометрический метод	0.10	-
24 Н	1035381.1252	6241621.2065	картометрический метод	0.10	-
25 Н	1035372.0747	6241644.6161	картометрический метод	0.10	-
26 Н	1035241.7271	6241874.5792	картометрический метод	0.10	-
27 Н	1035146.1188	6242057.7741	картометрический метод	0.10	-
28 Н	1035157.7180	6242097.3284	картометрический метод	0.10	-
29 Н	1035043.9091	6242249.0693	картометрический метод	0.10	-
30 Н	1035005.3568	6242229.1086	картометрический метод	0.10	-
31 Н	1034962.1486	6242182.3777	картометрический метод	0.10	-
32 Н	1034871.7196	6242035.4348	картометрический метод	0.10	-
33 Н	1034541.9834	6242273.2353	картометрический метод	0.10	-
34 Н	1034485.9878	6242352.4140	картометрический метод	0.10	-
35 Н	1034446.2945	6242359.1209	картометрический метод	0.10	-
36 Н	1034409.7033	6242390.9434	картометрический метод	0.10	-
37 Н	1034405.2679	6242441.9662	картометрический метод	0.10	-
38 Н	1034363.0032	6242499.7631	картометрический метод	0.10	-
39 Н	1034299.8895	6242603.7936	картометрический метод	0.10	-
40 Н	1034271.2038	6242635.5164	картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
Часть №1					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Часть №2					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Часть №...					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

СХЕМА расположения границ публичного сервитута сроком на 49 лет, в целях: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, для договора технологического присоединения 20.0300.340.21 АО ПОЛЮС ЛОГИСТИКА на кадастровом плане территории 03:03:0000000 расположенного по адресу: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Таксимо Площадь S = 20126 м²



Масштаб 1:8000

- Границы кадастрового квартала, объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- Проектная границы публичного сервитута
- Границы земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- Местоположение объектов электросетевого хозяйства