

 ООО «СибПроект»

Утвержден

Постановление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года №\_\_\_\_\_\_\_

(приложение)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МО СП «МУЙСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»

материалы по обоснованию проектных решений

**Заказчик:** Администрация МО «Муйский район»

**Муниципальный контракт:** № Ф.2018.264512 от 20.06.2018 г.

**Исполнитель:** ООО «СибПроект»

 Руководитель проекта:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калачева Л.А.

БАРНАУЛ 2018

 **Авторский коллектив:**

Руководитель проекта Л.А. Калачева

Архитектор М.А. Мищенко

Инженер по электроснабжению Н.А. Сытдикова

Инженер по водоснабжению и водоотведению Т.П. Леонтьева

Инженер по теплоснабжению Т.П. Леонтьева

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** |
|  | Материалы по обоснованию |  |
| ГП 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории МО СП «Муйская сельская администрация» | М 1:5 000 |
|  | Утверждаемая часть |  |
| ГП 2 | Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения МО СП «Муйская сельская администрация» | М 1:5 000 |
| ГП 3 | Карта границ населённого пункта и зон с особыми условиями использования территории МО СП «Муйская сельская администрация» | М 1:5 000 |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Общие положения. Цели и задачи проекта 5](#_Toc520641370)

[1. Внесение изменений в пункт 3. «Общие сведения» 7](#_Toc520641371)

[2. Внесение изменений в пункт 8.2. «Культурно-бытовое обслуживание» 14](#_Toc520641372)

[3. Внесение изменений в пункт 8.4.1. «Теплоснабжение» 14](#_Toc520641373)

[4. Внесение изменений в пункт 8.4.2. «Водоснабжение» 14](#_Toc520641374)

[5. Внесение изменений в пункт 8.4.3. «Канализация» 15](#_Toc520641375)

[6. Внесение изменений в пункт 8.6. «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» 15](#_Toc520641376)

[7. Внесение изменений в пункт 8.7. «Перечень земельных участков, включаемых в границы, или исключаемых из границ населенного пункта» 16](#_Toc520641377)

[8. Внесение изменений в пункт 10. «Основные технико-экономические показатели» 16](#_Toc520641378)

Общие положения. Цели и задачи проекта

Генеральный план МО СП «Муйская сельская администрация» выполнен ООО «Бурятгражданпроект-2» в 2009 году на основании задания на проектирование, утвержденного Главой администрации МО «Муйский район», от 2009 г.

Проект внесения изменений в генеральный план «Муйская сельская администрация» выполнен ООО СибПроект г. Барнаул в 2018 г. в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

– Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями);

– Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями);

– Лесным кодексом РФ от 14.12.2006 г. № 200-ФЗ (с изменениями);

– Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями);

– Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;

– Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;

– Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244;

– Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 9 января 2018 г. №10;

– Нормативами градостроительного проектирования Республики Бурятия, утвержденными приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия № 037-140 от 22 августа 2016 г.;

– Местными нормативами градостроительного проектирования Республики Бурятия, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Муйский район» № 836 от 30 ноября 2017 г.;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

Проект внесения изменений выполнен на основании технического задания, выданного администрацией МО «Муйский район».

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

Расчетный срок строительства – 2009-2030 годы (в соответствии с ч.11 ст.9 ГрК РФ генеральные планы поселений и городских округов утверждаются на срок не менее чем 20 лет).

1. Внесение изменений в пункт 3. «Общие сведения»

Пункт 3. изложить в следующей редакции:

3. Общие сведения

**3.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития**

Проект генерального плана выполнен с учетом нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы социально-экономического развития:

– Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 05.07.2010 № 1120-р);

– Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 28.12.2009 № 2094-р);

– Стратегия социально-экономического развития Республики Бурятия до 2025 года (утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 15.12.2007 г. №410);

– Стратегия социально-экономического развития МО «Муйский район» на период до 2035 года;

– Нормативно-правовые акты стратегического планирования МО «Муйский район»;

– муниципальные программы.

**3.1.1. Стратегия социально-экономического развития Сибири на период до 2020 года**

Стратегической целью развития Сибири является обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения на основе сбалансированной социально-экономической системы инновационного типа, гарантирующей национальную безопасность, динамичное развитие экономики и реализацию стратегических интересов России в мировом сообществе.

Основные показатели социально-экономического развития Сибири к концу 2020 года должны соответствовать среднероссийским значениям. Для этого среднегодовой темп прироста суммарного валового регионального продукта начиная с 2012 года должен превышать среднероссийский показатель.

Такой подход к формированию целей Стратегии определяется необходимостью преодоления отставания развития социального сектора и превращения регионов Сибири в территорию комфортного проживания и успешного ведения бизнеса.

Решение определенных Стратегией задач позволит сформировать на территории Сибири условия, обеспечивающие:

- повышение привлекательности регионов Сибири для инвестирования в новые проекты и расширения действующего бизнеса;

- создание новых и модернизацию действующих производств, в том числе высокотехнологичных и наукоемких;

- модернизацию социальной инфраструктуры, включая образование, здравоохранение, социальную защиту, физическую культуру и спорт, жилищный сектор;

- повышение привлекательности регионов Сибири для постоянного проживания;

- привлечение на этой основе дополнительных трудовых ресурсов, увеличение численности населения Сибири к 2030 году на 600 - 800 тыс. человек;

- формирование опорной системы поселений - основы национальной безопасности страны на ее юго-восточных рубежах.

Сценарий развития Сибири увязан с инновационным сценарием Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года.

Вместе с тем в период до 2020 года развитие региона по-прежнему будет связано с традиционными отраслями экономики Сибири и с расширением вовлечения в хозяйственный оборот ее природных ресурсов, но с учетом повышения доли перерабатывающей промышленности в структуре валового регионального продукта региона и инновационной направленности долгосрочного развития экономики.

**3.1.2. Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года**

Стратегической целью развития Дальнего Востока и Байкальского региона является реализация геополитической задачи закрепления населения на Дальнем Востоке и в Байкальском регионе за счет формирования развитой экономики и комфортной среды обитания человека в субъектах Российской Федерации, расположенных на этой территории, а также достижения среднероссийского уровня социально-экономического развития.

Для достижения этой цели необходимо обеспечить сопоставимое или опережающее по сравнению со среднероссийскими темпами социально-экономическое развитие субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Дальнего Востока и Байкальского региона, и решить ряд задач, первоочередными из которых являются:

– создание условий для развития перспективной экономической специализации субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Дальнего Востока и Байкальского региона, на основе природно-ресурсного, индустриального, кадрового и научного потенциала в рамках федеральных отраслевых стратегий развития, стратегий социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, а также стратегических программ крупных компаний;

– формирование устойчивой системы расселения, опирающейся на региональные зоны опережающего экономического роста с комфортной средой обитания человека;

– снижение барьеров для экономической и социальной интеграции территории Дальнего Востока и Байкальского региона с остальными регионами России и повышение конкурентоспособности продукции, товаров и услуг в соответствии с экономической специализацией путем формирования нормативной правовой базы, определяющей особые условия ценовой, тарифной, таможенной, налоговой и бюджетной политики;

– формирование численности населения и трудовых ресурсов в объемах, необходимых для решения экономических задач, стоящих перед регионом, повышение качества человеческого капитала;

– сохранение и поддержка традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Российской Федерации (далее - коренные малочисленные народы Севера).

**3.1.3. Стратегия социально-экономического развития Республики Бурятия до 2025 года**

Проблемы и слабые стороны социально-экономического развития Республики Бурятия могут быть при определенных условиях превращены в относительные преимущества, либо их негативное влияние может быть значительно ослаблено. Это возможно при условии последовательного формирования таких стратегий развития Российской Федерации и Сибири, которые превращали бы страну и ее регионы в реальные субъекты мирового политического и экономического действия.

Миссия Республики Бурятия с учетом ее геоэкономического, геополитического и геокультурного положения может состоять в обеспечении межрегиональной коммуникации, деловых, социальных связей - стать воротами в Северо-Восточную Азию, что исторически присуще этой территории, а также подтверждается оценками перспектив региона во внешнем окружении.

Стратегической целью социально-экономического развития Республики Бурятия является обеспечение качества жизни населения не ниже среднероссийского на основе устойчивого экономического роста.

Качество жизни определяется совокупностью параметров, характеризующих доходы граждан, продолжительность жизни, обеспеченность жильем, уровень образования, обеспеченность социальной инфраструктурой, уровень преступности, соотношение уровней смертности и рождаемости, доверие к власти.

Достижение стратегической цели предполагает выход Республики Бурятия на финансовую самообеспеченность, перевод экономики на инновационный путь развития, обеспечение полной занятости, создание предпосылок для увеличения продолжительности жизни населения.

Основные стратегические направления развития Республики Бурятия предполагают решение следующих взаимосвязанных задач:

– обеспечение комплексности социально-экономического развития Республики Бурятия и муниципальных образований с установкой на достижение среднероссийского уровня благосостояния;

– повышение эффективности государственного управления социально-экономическим развитием Республики Бурятия на основе внедрения результативных принципов управления и использования механизмов частно-государственного партнерства;

– улучшение инвестиционного и предпринимательского климата, стимулирование инновационной деятельности за счет совершенствования нормативной правовой базы, развития инфраструктуры и снижения административных барьеров для развития бизнеса;

– создание центра туризма на Востоке Российской Федерации;

– эффективное использование производственного, ресурсного, природного потенциала и иных конкурентных преимуществ;

– модернизация инфраструктурного хозяйства;

– укрепление собственной доходной базы республиканского бюджета и бюджетов муниципальных образований;

– повышение доступности жилья, качества образовательных услуг, медицинской помощи, сохранение и развитие культуры;

– комплексное развитие общественной инфраструктуры (транспортной, дорожной, инженерной, связи, коммуникационной);

– проведение активной политики занятости населения и повышение эффективности работы по снижению бедности;

– совершенствование механизмов природопользования, обеспечение экологической безопасности и охраны окружающей среды;

– повышение устойчивости развития экономики за счет укрепления связей республики с субъектами Российской Федерации и странами Северо-Восточной Азии.

Вектор социально-экономического развития Республики Бурятия в долгосрочной перспективе будет направлен на эколого-технологическое развитие на основе использования географического положения, экологического потенциала и этнокультурного наследия, создание нового техно-промышленного уклада, который основан на организации трех сфер деятельности: развивающего образования, фундаментальной практико-ориентированной науки и инновационной промышленности.

**3.1.4. Стратегия социально-экономического развития МО «Муйский район» на период до 2035 года**

Стратегия социально-экономического развития МО «Муйский район» утверждено решением Совета депутатов МО «Муйский район» от 28 декабря 2017 г. №843.

Анализ основных показателей социально-экономического развития района и оценка существующих проблем свидетельствуют о необходимости формирования комплексных подходов к дальнейшему развитию экономики и социальной сферы.

Поэтому одной из важнейших задач становится определение миссии социально - экономического развития района на период до 2035 года.

Миссией муниципального образования является устойчивое повышение благосостояния и качества жизни населения, обеспечиваемое развитием экономики, улучшением среды проживания, развитием жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Главной стратегической целью развития муниципального образования «Муйский район» является повышение уровня и качества жизни населения.

Выбор стратегически долгосрочных приоритетов социально-экономического развития основан на выделении ключевых факторов устойчивого экономического роста и преобразований в социальной сфере, которые будут направлены на развитие различных видов деятельности, повышение уровня жизни на всей территории муниципального образования.

Приоритеты социально-экономического развития вытекают из главной стратегической цели с учетом преимуществ территории, которые могут быть использованы для достижения положительных результатов в экономике и социальной сфере, и ограничений, которые необходимо преодолеть.

Приоритетным направлением развития на долгосрочную перспективу является обеспечение высокого уровня жизни жителей района на основе:

1. Развития человеческого капитала. Развитие человеческого потенциала в муниципальном образовании и системы его воспроизводства, включающую в себя развитие отраслей социальной сферы, в том числе образования, здравоохранения, культуры, проведение демографической политики, создание комфортной среды жизнедеятельности.

2. Освоения природного и промышленного потенциала. Создание условий для привлечения и работы новых предприятий, инвесторов, развитие малого бизнеса, перспективных отраслей и производств, способных достигнуть высокой конкурентоспособности производимых товаров и услуг.

**3.1.5. Муниципальные программы МО «Муйский район»**

На территории МО «Муйский район» действует ряд муниципальных программ.

**Перечень муниципальных программ МО «Муйский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование муниципальной программы** |
|
| **1** | **«Экономическое развитие»** |
|   | Подпрограмма 1. «Содействие занятости населения» |
|   | Подпрограмма 2. «Развитие трудовых ресурсов» |
|   | Подпрограмма 3. «Улучшение условий и охраны труда» |
|   | Подпрограмма 4. «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций и формирование позитивного имиджа МО «Муйский район» |
| **2** | **«Развитие потребительского рынка, малого и среднего предпринимательства»** |
|   | Подпрограмма 1. «Малое и среднее предпринимательство» |
|   | Подпрограмма 2. «Торговля, общественное питание и бытовые услуги». |
| **3** | **«Совершенствование муниципального управления»** |
|   | Подпрограмма 1 «Развитие муниципальной службы» |
|   | Подпрограмма 2 «Повышение качества жизни пожилых людей» |
|   | Подпрограмма 3 «Социально-экономическое развитие коренных малочисленных народов Севера» |
|   | Подпрограмма 4 «Информирование населения в области здравоохранения» |
|   | Подпрограмма 5 «Повышение безопасности дорожного движения» |
|   | Подпрограмма 6 «Профилактика преступлений и иных правонарушений» |
| **4** | **«Совершенствование управленческого процесса на территории МО «Муйский район»** |
|   | «Развитие образования» |
|   | Подпрограмма 1 «Дошкольное образование» |
|   | Подпрограмма 2. «Общее образование» |
|   | Подпрограмма 3. «Дополнительное образование» |
|   | Подпрограмма 4. «Организация летнего отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков, молодежи» |
|   | Подпрограмма 5. «Совершенствование муниципального управления в сфере образования и создание условий для реализации Муниципальной программы «Развитие образования» |
|   | Подпрограмма 6. «Педагогические кадры муниципальных общеобразовательных учреждений» |
| **5** | **«Развитие физической культуры и спорта»** |
|   | Подпрограмма 1. «Массовая физкультурно-спортивная работа» |
|   | Подпрограмма 2. «Детско-юношеский спорт» |
| **6** | **«Развитие энергетики и дорожного хозяйства»** |
|   | Подпрограмма 1 «Энергосбережение и повышение энергоэффективности» |
|   | Подпрограмма 2 «Развитие дорожного хозяйства» |
| **7** | **«Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов»** |
|   | Подпрограмма 1 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия » |
|   | Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» |
|   | Подпрограмма 3 «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой».  |
|   | Подпрограмма 4 «Модернизация коммунальной инфраструктуры» |
|   | Подпрограмма 5 «Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой» |
|   | Подпрограмма 6 «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» |
|   | Подпрограмма 7 «Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду»  |
| **8** | **«Развитие туризма»** |
|   | Подпрограмма 1 "Организация туристических маршрутов» |
|   | Подпрограмма 2. «Информационная поддержка развития туризма» |
| **9** | **«Управление муниципальными финансами»** |
|   | Подпрограмма 1 «Повышение эффективности бюджетных расходов» |
|   | Подпрограмма 2 «Совершенствование межбюджетных отношений» |
|   | Подпрограмма 3 «Управление муниципальным долгом» |
| **10** | **«Формирование современной городской среды МО ГП «Поселок Таксимо»** |

**3.1.6. Муниципальные программы МО СП «Муйская сельская администрация»**

На территории МО СП «Муйская сельская администрация» действует ряд муниципальных программ.

**Перечень муниципальных программ МО СП «Муйская сельская администрация» на 2018 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы** |
| 1 | «Муниципальное управление» |
| 2 | «Защита населения и обеспечение пожарной безопасности» |
| 3 | «Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство населённых пунктов на территории муниципального образования» |
| 4 | «Развитие в сфере культуры» |
| 5 |  «Развитие физической культуры и спорта» |

**3.2. Историческая справка**

С 01.01.2006г. Муйская сельская администрация реорганизована в Муниципальное образование сельское поселение «Муйская сельская администрация» в связи с вступлением в действие Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с собственным бюджетом и полномочиями по решению вопросов местного значения, определенных этим законом.

Со всех сторон сельское поселение окружено лесными массивами, наиболее широко распространена лиственница. Также имеются чисто сосновые леса, занимающие большие водораздельные пространства между реками Муя и Парама. Горная тайга представляет собой охотничьи угодья с наличием пушного зверя – водится соболь, в отрогах Северо - Муйского хребта часто встречается горностай, колонок.

В состав сельского поселения входят следующие населенные пункты: п.Усть-Муя, п. Муя, п. Баргалино, с. Витим.

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 74,9 тыс.га (749 кв.км.). В 67-х километрах от села находится районный центр городское поселение «поселок Таксимо».

Транспортное обслуживание населения осуществляется автомобильным транспортом по грунтовой дороге п. Таксимо – с. Усть – Муя.

2. Внесение изменений в пункт 8.2. «Культурно-бытовое обслуживание»

Дополнить пункт 8.2. «Культурно-бытовое обслуживание» следующим текстом:

Схемой территориального планирования МО «Муйский район» предусмотрена реализация следующих мероприятий:

* Строительство ДК в п. Усть-Муя (взамен сгоревшего);
* Строительство школы на 200 учащихся в п. Усть-Муя.

3. Внесение изменений в пункт 8.4.1. «Теплоснабжение»

Дополнить пункт 8.4.1. «Теплоснабжение» следующим текстом:

Схемой территориального планирования МО «Муйский район» предусмотрена реализация мероприятий в области теплоснабжения:

* Реконструкция школьной котельной в п. Усть-Муя (планируемый срок реализации – 2018 г.);
* Реконструкция котельных бюджетной сферы в п. Усть-Муя (планируемый срок реализации – 2033 г.).

4. Внесение изменений в пункт 8.4.2. «Водоснабжение»

Дополнить пункт 8.4.2. «Водоснабжение» следующим текстом:

Схемой территориального планирования МО «Муйский район» предусмотрена реализация мероприятия в области водоснабжения:

* Строительство резервной водозаборной скважины в п. Усть-Муя (планируемый срок реализации – 2018 г.);
* Строительство водозаборных скважин и обустройство зон санитарной охраны в п. Муя (планируемый срок реализации – 2018 г.);
* Строительство водозаборной скважины в п. Витим (планируемый срок реализации – 2033 г.).

5. Внесение изменений в пункт 8.4.3. «Канализация»

Дополнить пункт 8.4.3. «Канализация» следующим текстом:

Схемой территориального планирования МО «Муйский район» предусмотрена реализация мероприятия в области водоотведения:

* Строительство очистных сооружений в п. Усть-Муя (планируемый срок реализации – 2033 г.).

6. Внесение изменений в пункт 8.6. «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»

Дополнить текст пояснительной записки пунктом 8.6. «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»:

**8.6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

В МО СП «Муйская сельская администрация» существует необходимость строительства ряда объектов социально-бытового и культурного обслуживания. Строительство этих объектов окажет существенное влияние на качество жизни населения поселка, а также повысит уровень качества обслуживания и предоставления услуг.

Также проектом генерального плана предусмотрено увеличение площади жилья. Строительство новых жилых домов, а также увеличение жилищной обеспеченности позволит улучшить условия проживания населения.

Строительство, реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей поселка повысит уровень благоустройства жилого фонда, создать условия для развития малых и средних предприятий. Развитие транспортной инфраструктуры снизит нагрузку на существующие транспортные магистрали, а также обеспечит транспортную доступность поселка. Реализация этих мер в комплексе повысит уровень жизни населения, а также инвестиционную привлекательность населенных пунктов МО СП «Муйская сельская администрация».

7. Внесение изменений в пункт 8.7. «Перечень земельных участков, включаемых в границы, или исключаемых из границ населенного пункта»

Дополнить текст пояснительной записки пунктом 8.7. «Перечень земельных участков, включаемых в границы, или исключаемых из границ населенного пункта»:

**8.7. Перечень земельных участков, включаемых в границы, или исключаемых из границ населенного пункта**

Границы населенных пунктов, входящих в состав МО СП «Муйская сельская администрация» подлежат корректировке в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости, существенных изменений границы населенных пунктов не претерпевают, в связи с чем земельные участки не включаются в границы, и не исключаются из границ населенных пунктов МО СП «Муйская сельская администрация».

8. Внесение изменений в пункт 10. «Основные технико-экономические показатели»

Изложить пункт 10. «Основные технико-экономические показатели» в следующей редакции:

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Соврем. состояние** | **Расчетный****срок****(2023)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1. ТЕРРИТОРИИ** |
| **1.** | **Всего,**  | **тыс. га** | 95,5 | 95,5 |
| 1.1. | Населенных пунктов: | га | 421,6713 | 421,6713 |
|  |
| **1.1.1** | **п. Усть-Муя, всего** | **га** | **167,3258** | **167,3258** |
| 1.1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 108,3732 | 108,3732 |
| 1.1.1.2 | Общественно-деловая зона | га | 8,3045 | 8,8471 |
| 1.1.1.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 2,8667 | 2,8667 |
| 1.1.1.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 10,3829 | 10,3829 |
| 1.1.1.5 | Производственная зона | га | 2,3318 | 6,7999 |
| 1.1.1.6 | Рекреационная зона | га | 33,0993 | 28,0886 |
| 1.1.1.7 | Зона кладбищ | га | 1,9674 | 1,9674 |
|  |
| **1.1.2** | **п. Муя, всего** | **га** | **127,6728** | **127,6728** |
| 1.1.2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 56,0252 | 61,288 |
| 1.1.2.2 | Общественно-деловая зона | га | 2,5044 | 2,9067 |
| 1.1.2.3 | Зона лесопарков | га | 55,6915 | 50,1054 |
| 1.1.2.4 | Зона озеленения специального назначения | га | 3,7888 | 3,7888 |
| 1.1.2.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 9,1529 | 9,1529 |
| 1.1.2.6 | Зона кладбищ | га | 0,51 | 0,51 |
|  |
| **1.1.3** | **п. Баргалино, всего** | **га** | **126,6727** | **126,6727** |
| 1.1.3.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 126,6727 | 126,6727 |
|  |
| 1.2. | Сельскохозяйственного назначения | га | 6036 | 5951,8 |
| 1.3. | Промышленности, энергетики,транспорта, связи, радиовещания,телевидения, информатики,космического обеспечения, обороны,безопасности и иного специальногоназначения за пределами поселенийв т.ч.-железнодорожного транспорта- промышленности | тыс.га | 249,0 | 249,0 |
| 1.4. | Рекреационного назначения (заказник в составе лесного фонда) | га | 7820,1 | 7820,1 |
| 1.5. | Земли лесного фонда | га | 74737,9287 | 74822,1287 |
| 1.6. | Земли водного фонда | га | 6235,3 | 6235,3 |
| 1.7. | Земли запаса | га | - | - |
| **2. НАСЕЛЕНИЕ** |
| 2.1. | Численность населения – всего,  | тыс.чел. | 1,033 | 1,070 |
| 2.2. | Плотность населения | чел/кв.км. | 1,5 | 1,5 |
| **3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |
| 3.1. | Жилищный фонд | тыс.м2 общ.площ. квартир | 32,436 | 64,67 |
| 3.2. | Из общего жилищного фонда:* в государственной и муниципальной собственности
* в частной собственности
 | то же | 20,3 | 31,03 |
| 3.3. | Средняя обеспеченность населенияобщей площадью квартир | м2/чел | 20 | 29 |
| **4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |
| 4.1. | Протяженность автомобильных дорог, всего | км | 151,2 | 151,2 |
|  | В том числе:- федерального значения- регионального значения- местного значения | км кмкм | -151,2 | -151,2 |
| 4.2. | Протяженность железных дорог | км | 29,2 | 29,2 |
| **5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |
| 5.1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 5.1.1. | Водопотребление, всегов том числе: | тыс. м3/сут | н/с | 0,227 |
|  | -на хоз-питьевые нужды | - // - | н/с | 0,059 |
|  | из них в городских поселениях | - // - | - | - |
| 5.1.2. | Производительность водозаборных сооружений | - // - | н/с | 0,227 |
|  | в том числе водозаборов подземных вод | - // - | н/с | 0,227 |
| 5.1.3. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на чел | н/с | 212 |
|  | в т.ч. на хоз-питьевые нужды | - // - | н/с | 55 |
|  | Из них:в городских поселениях | - // - | - | - |
|  | в сельских поселениях | - // - | н/с | 55 |
| 5.2. | Канализация |  |  |  |
| 5.2.1. | Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы, в том числе | тыс. м3/сут | - | - |
|  | -хоз-бытовых сточных вод | - // - | - | - |
|  |  из них городских поселений | - // - | - | - |
| 5.2.2. | Из общего количества – сброс сточных вод после биологической очистки | - // - | - | 0,030 |
| 5.2.3. | Производительность очистных сооружений канализации | - // - | - | 0,030 |
| 5.3. | Энергоснабжение | МВт | - | 0,666 |
| 5.3.1. | Производительность централизованных источников: |  |  |  |
|  | -теплоснабжения | Гкал/час | - | 1,0 |
| 5.3.2. | Потребность в тепле | Гкал/час | 4,0 | 5,3 |
| из них на коммунально-бытовые нужды | - // - | 4,0 | 5,3 |