**РЕШЕНИЕ**

**30 декабря 2021 г. № 255                                                          пгт. Таксимо**

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории муниципального образования «Муйский район»,**

**на территории муниципального образования сельское поселение**

**«Муйская сельская администрация»**

В соответствии с частью 5 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 -ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муйский район» Республики Бурятия, Уставом муниципального образования сельское поселение «Муйская сельская администрация», Совет депутатов муниципального образования «Муйский район»

**решил:**

* Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории муниципального образования «Муйский район», на территории муниципального образования сельское поселение «Муйская сельская администрация» (прилагается).
* Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
* Опубликовать настоящее решение в газете «Муйская новь», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Муйский район» ([www.admmsk.ru](http://www.admmsk.ru/)).

**Глава муниципального образования**

**«Муйский район»                                                                                  А.И. Козлов**

**Председатель Совета депутатов**

**МО «Муйский район»                                                                  М.Р. Горбунова**

                                                                              УТВЕРЖДЕН

                                                                                решением Совета депутатов

                                                                                муниципального образования

                                                                              «Муйский район»

                                                                                     от 30 декабря 2021 г. № 255

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУЙСКИЙ РАЙОН», НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «МУЙСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»**

* Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).
* Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности)  определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10..2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.
* Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
* Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
* Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
* Непредставление гражданином декларации об использовании земельного участка в срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленном в соответствии с Федеральном законом от 01.05.2016 № 119 –ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
* Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечению одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.