|  |
| --- |
| **«Изменение налогового законодательства»**  02.12.2024 наступает срок уплаты имущественных налогов за налоговый период 2023. Массовая рассылка сводных налоговых уведомлений начнется с во второй декаде сентября 2024.  Индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении недвижимости, используемой в предпринимательской деятельности. Аналогичное освобождение установлено для недвижимого имущества, используемого в рамках патентной системы налогообложения.  Указанное выше освобождение не распространяется на объекты административно-деловых и торговых центров, включенные в перечень в соответствие с п. 7 ст. 378.2 НК РФ с учетом особенностей, указанных в п. 10 ст. 378.2 Ж РФ.  Информация о включении в перечень объектов недвижимости, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 KDK РФ утверждаемый субъектом Российской Федерации, размещена на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия. (<https://egov-byryatia.ru/mizo/activities/io/perechen> ).  Что бы воспользоваться перечисленными налоговыми льготами нужно подать в налоговый орган:  -заявление об освобождении от уплаты налога на имущество утвержденной формы (КНД 1150063);  -документы, подтверждающие фактическое использование недвижимости в предпринимательской деятельности, например, договоры с поставщиками, покупателями, арендаторами, платежные документы, свидетельствующие о получении дохода от осуществления предпринимательской деятельности и т.п.  Форма заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц и порядок его заполнения утверждены приказом ФНС России от 14.11.2017 NMMB-7-21/897@ "Об утверждении формы заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, порядка ее заполнения и формата представления заявления о предоставлении налоговой льготы в электронной форме" (далее - Приказ), который применяется с 1 января 2018 года. |

|  |
| --- |
| Для своевременной реализации права на льготу по налогу на имущество с физических лиц в отношении объектов, используемых в 2023 году в предпринимательской деятельности, рекомендуем Вам подать заявление заранее, не дожидаясь срока уплаты 02.12.2024 года.  Подать заявление о предоставлении налоговой льготы можно лично обратившись в любой налоговый орган, либо через представителя по доверенности, а также по почте (с уведомлением о вручении с описью вложения).  Удобнее всего подать заявление, через электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика» для этого необходимо во вкладке «Моё имущество» воспользоваться режимом «Подать заявление о предоставлении льготы». |